

ПРОТОКОЛ

экз.1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 146 в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«20» мая 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников многоквартирного дома: Якуниной Нелли Павловны (собственник квартира № 17 по адресу: г. Серпухов, улица Ворошилова, д. 146, свидетельство о собственности № 50:58:0040604:3200). Лесных Виктора Васильевича (собственник квартиры № 16 по адресу: г. Серпухов, улица Ворошилова, д.146, свидетельство о собственности № 50-50-58/013/2005-548 от 22.06.2005) по вопросу утверждения перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 29.04.2019 г. 16-00 часов

Дата и время окончания собрания: 13.05.2019 г. 21-00 часов

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 146

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 29.03.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 6935,72 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 6935,72 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 61,75 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 4283,2 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 11,54 % (общая площадь, находящаяся в собственности 800,8 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 73,3 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 5084,0 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Определение порядка финансирования расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение места хранения материалов общих собраний.
10. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю Совета МКД.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: председателя совета многоквартирного дома Якунину Н. П.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 17 Якунину Н.П., секретарем собрания собственника квартиры № 16 Лесных В.В.

Проголосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0%

Постановили: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 17 Якунину Н.П., секретарем собрания собственника квартиры № 16 Лесных В.В.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Якунину Н.П.

Предложено: избрать счетную комиссию внеочередного собрания –постоянно действующую. Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и собственников квартир: Якунину Н.П. кв. № 17, Лесных В.В. кв. № 16, Иванову Т.В. кв. № 24.

Проголосовали:

За 99 % Против 1 % Воздержались 0 %

Постановили: избрать счетную комиссию внеочередного собрания –постоянно действующую. Наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и собственников квартир: Якунину Н.П. кв. № 17, Лесных В.В. кв. № 16, Иванову Т.В. кв. № 24.

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Якунину Н.П.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Монтаж общедомового узла учета тепловой энергии системы отопления многоквартирного дома срок проведения 2019 год.

Монтаж общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления многоквартирного дома срок проведения 2019 год.

Проголосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Монтаж общедомового узла учета тепловой энергии системы отопления многоквартирного дома срок проведения 2019 год.

Монтаж общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления многоквартирного дома срок проведения 2019 год.

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Якунину Н.П.

Предложено: утвердить смету расходов в сумме

Монтаж общедомового узла учета тепловой энергии системы отопления многоквартирного дома в сумме **280300 руб. 00 коп.**

Монтаж общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления многоквартирного дома в сумме **343560 руб.00 коп.**

Проголосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: утвердить смету расходов в сумме

Монтаж общедомового узла учета тепловой энергии системы отопления многоквартирного дома в сумме **280300 руб. 00 коп.**

Монтаж общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления многоквартирного дома в сумме **343560 руб.00 коп.**

Решение по четвертому вопросу ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Якунину Н.П.

Предложено: утвердить что, финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта сформированных на специальном счете многоквартирного дома.

Проголосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: утвердить что, финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта сформированных на специальном счете многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Якунину Н. П.

Предложено: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту , в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/ помещения № 17 Якунину Нелли Павловну и собственника квартиры/ помещения .

Проголосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: : определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту , в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/ помещения № 17 Якунину Нелли Павловну.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Якунину Н. П.

Предложено: определить способ доведения о принятых на общих собраниях решениях до собственников , путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Проголосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: определить способ доведения о принятых на общих собраниях решениях до собственников, путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Слушали : председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома С Якунину Н.П.

Предложено: определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организации : аванс -30% от общей стоимости работ и 70 % - после подписания акта выполненных работ.

Проголосовали:

За 100 % Против 0% Воздержались 0 %

Постановили: определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организации : аванс -30% от общей стоимости работ и 70 % - после подписания акта выполненных работ.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Якунину Н.П.

Предложено: определить место хранения материалов общего собрания , включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в УО ООО «Ремонтник» (г.Серпухов , ул Ворошилова д. 130-а 7 этаж)

Проголосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: определить место хранения материалов общего собрания , включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в УО ООО «Ремонтник» (г.Серпухов , ул Ворошилова д. 130-а 7 этаж)

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома С Якунину Н.П.

Предложено: утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета МКД в размере 80 копеек с 1 кв. метра в месяц с 01.06.2019 года

Проголосовали:

За 84 % Против 1 % Воздержались 15 %

Постановили: утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета МКД в размере 80 копеек с 1 кв. метра в месяц с 01.06.2019 года

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1-реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;

Приложение № 2-сообщение о проведении собрания;


Приложение № 3-копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области.

Приложение № 4-решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

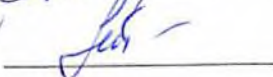
Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания



Якунина Н.П.

Секретарь собрания



Лесных В.В.

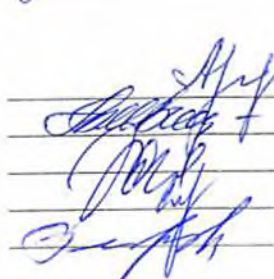
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола Шарапова Т.И.