

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 151 в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«23 » апреля 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников многоквартирного дома: Сапрыкина Виктора Леонидовича (собственник квартиры № 5 по адресу: г. Серпухов, улица Ворошилова, д. 151, свидетельство о собственности № 50-50-58/022/2007-055 от 27.07.2007, 1/2) Денисовой Татьяны Викторовны (собственник квартиры № 201 по адресу: г. Серпухов, улица Ворошилова, д. 151, свидетельство о собственности № 50-50-58/038/2012-137 от 08.10.2012) по вопросу утверждения перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 15.03.2019 г. 16-00 часов

Дата и время окончания собрания: 15.04.2019 г. 21-00 часов

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 151

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 15.02.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 11522,53 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 11100,63 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 421,9 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 70,33 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 8103,8 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 70,33 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 8103,8 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Определение порядка финансирования расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение места хранения материалов общих собраний.
10. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю Совета МКД.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: председателя совета многоквартирного дома Сапрыкина В.Л.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 5 Сапрыкина Л.В., секретарем собрания собственника квартиры № 201 Денисову Т.В.

Проголосовали:

За 94 % Против 2 % Воздержались 4 %

Постановили: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 5 Сапрыкина В.Л., секретарем собрания собственника квартиры № 201 Денисову Т.В.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сапрыкина В.Л.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Проголосовали:

За 89 % Против 3 % Воздержались 8 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

избрать счетную комиссию внеочередного собрания – постоянно действующую .

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сапрыкина В.Л.

Предложено: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Ремонт межпанельных швов	2019 год.
Покраска экранов балконов	2019 год.
Покраска экранов сушилок	2019 год.
Покраска стен торцов	2019 год.
Облицовка керамической плиткой цоколя	2019 год.
Ремонт входных групп с 1- 6 подъезд	2019 год.
Установка погодозависимого регулирования системы отопления	2019 год.

Проголосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Ремонт межпанельных швов	2019 год.
Покраска экранов балконов	2019 год.
Покраска экранов сушилок	2019 год.
Покраска стен торцов	2019 год.
Облицовка керамической плиткой цоколя	2019 год.

Ремонт входных групп с 1- 6 подъезд
Установка погодозависимого регулирования системы отопления
Решение по третьему вопросу **ПРИНЯТО.**

2019 год.
2019 год.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сапрыкина В.Л..

Предложено: утвердить смету расходов в сумме

Ремонт межпанельных швов

Покраска экранов балконов

Покраска экранов сушилок

Покраска стен торцов

Облицовка керамической плиткой цоколя

Ремонт входных групп с 1- 6 подъезд

Всего

3938249,46 руб.

Установка погодозависимого регулирования системы отопления

343560,0 руб.

ИТОГО

4281809,46 руб.

Проголосовали:

За 93 %

Против 2 %

Воздержались 5 %

Постановили: утвердить смету расходов в сумме

Ремонт межпанельных швов

Покраска экранов балконов

Покраска экранов сушилок

Покраска стен торцов

Облицовка керамической плиткой цоколя

Ремонт входных групп с 1- 6 подъезд

Всего

3938249,46 руб.

Установка погодозависимого регулирования системы отопления

343560,0 руб.

ИТОГО

4281809,46 руб.

Решение по четвертому вопросу **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сапрыкина В.Л.

Предложено: утвердить что, финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта сформированных на специальном счете многоквартирного дома.

Проголосовали:

За 92 %

Против 2 %

Воздержались 6 %

Постановили: утвердить что, финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта сформированных на специальном счете многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сапрыкина В. Л.

Предложено: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/ помещения № 5 Сапрыкина Виктора Леонидовича и собственника квартиры/ помещения №201 Денисову Татьяну Викторовну.

Проголосовали:

За 93 %

Против 2 %

Воздержались 5 %

Постановили: : определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту , в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/ помещения № 5 Сапрыкина Виктора Леонидовича и собственника квартиры/ помещения №201 Денисову Татьяну Викторовну.

Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сапрыкина В. Л.

Предложено: определить способ доведения о принятых на общих собраниях решениях до собственников , путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Проголосовали:

За 97 %

Против 0 %

Воздержались 3 %

Постановили: определить способ доведения о принятых на общих собраниях решениях до собственников , путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу:

Слушали председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сапрыкина. В.Л.

Предложено: определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организации : аванс -30% от общей стоимости работ и 70 % - после подписания акта выполненных работ.

Проголосовали:

За 92 %

Против 1%

Воздержались 7 %

Постановили: определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организации : аванс -30% от общей стоимости работ и 70 % - после подписания акта выполненных работ.

Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сапрыкина. В.Л.

Предложено: определить место хранения материалов общего собрания , включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в УО ООО «Ремонтник» (г.Серпухов , ул Ворошилова д. 130-а 7 этаж)

Проголосовали:

За 90 %

Против 2 %

Воздержались 8 %

Постановили: определить место хранения материалов общего собрания , включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в УО ООО «Ремонтник» (г.Серпухов , ул Ворошилова д. 130-а 7 этаж)

Решение по девятому вопросу ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу:

Слушали: председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сапрыкина. В.Л.

Предложено: утвердить ежемесячное вознаграждение председателю Совета МКД в размере 1 руб 00 копеек с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2019 года


Проголосовали:

За 81 %

Против 9 %

Воздержались 10 %

Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО

Председатель собрания  Сапрыкин В.Л.

Секретарь собрания  Денисова Т.В.


Директор


Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова д. 130-А 7 этаж ООО

Составитель протокола Шарапова Т.И.