

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 163 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 04 » июня 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 22.05.2019 г. с 16-00 часов до 16-30 часов,

заочной части на 22.05.2019 г. в 17-30 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 31.05.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 163

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 22.04.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 14225.1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 12597.7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 1627,4кв.м.

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 4.5 % (общая площадь, находящаяся в собственности 644,3 кв.м.).

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 67,2% от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 9555,1 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 71,7 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 10199,4 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение годового отчета Совета многоквартирного дома на 2018 год.
4. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, согласно приложению № 3.
6. Утверждение размера платы за работы по текущему ремонту, согласно приложению № 3.
7. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту дверей входных групп за дополнительную плату собственников, согласно приложению № 4.
8. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту кровли над входами за дополнительную плату собственников, согласно приложения № 5.
9. Отмена выплаты вознаграждения члену Совета дома.
10. Размещение временно средств фонда капитального ремонта на специальный депозитный счет с ежемесячным пополнением взносов.
11. Утверждение срока размещения средств фонда капитального ремонта на специальном банковском депозите.
12. Утверждение суммы первоначального взноса в фонд капитального ремонта на специальном банковском депозите.

13. Утверждение платы услуг УК ООО «Ремонтник» по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственниками нежилых помещений в размере 1,8 % от суммы взносов на капитальный ремонт.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

Голосовали:

За 69 %

Против 1 %

Воздержались 30 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» и председателя Совета МКД Филимонову Л. А. Определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Голосовали:

За 72 %

Против 0 %

Воздержались 28 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» и председателя Совета МКД Филимонову Л.А. . Определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня :

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить годовой отчет Совета МКД за 2018 г., приложение № 1.

Голосовали:

За 65 %

Против 16 %

Воздержались 19 %

Постановили: утвердить годовой отчет Совета МКД за 2018 г., приложение № 1.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить размер платы собственникам жилых и нежилых помещений за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г. в размере 25,18 руб. за 1 кв. метр в месяц.

Голосовали:

За 66 %

Против 18 %

Воздержались 16 %

Постановили: утвердить размер платы собственникам жилых и нежилых помещений за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 2 с 01.07.2019 г. в размере 25,18 руб. за 1 кв. метр в месяц.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Постановили: не отменять выплату вознаграждения члену Совета дома с 01.07.2019 г. в размере 1 руб. с 1 кв. метра.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня :

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено : разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта специально-го банковского счета МКД № 163 открытого в АО Россельхозбанк на специальный депозитный счет (ст. 175.1 ЖК РФ) с ежемесячным пополнением взносов.

Голосовали:

За 72 %

Против 14 %

Воздержались 14 %

Постановили : разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта специально-го банковского счета МКД № 163 открытого в АО Россельхозбанк на специальный депозитный счет (ст. 175.1 ЖК РФ) с ежемесячным пополнением взносов.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено : утвердить срок размещения средств фонда капитального ремонта на специальном банковском депозите-1 год.

Голосовали:

За 72 %

Против 14 %

Воздержались 14 %

Постановили: утвердить срок размещения средств фонда капитального ремонта на специальном банковском депозите-1 год.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено : утвердить сумму первоначального взноса в размере средств собранных на специальном счете МКД № 163 за день до заключения договора на открытие депозитного счета

Голосовали:

За 71 %

Против 14 %

Воздержались 15 %

Постановили : утвердить сумму первоначального взноса в размере средств собранных на специальном счете МКД № 163 за день до заключения договора на открытие депозитного счета

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня :

Слушали : председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить плату услуг УК ООО «Ремонтник» по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственниками нежилых помещений в размере 1,8 % (с НДС) от суммы взносов на капитальный ремонт.

Голосовали:

За 69 %

Против 16 %

Воздержались 15 %

Постановили: утвердить плату услуг УК ООО «Ремонтник» по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственниками нежилых помещений в размере 1,8 % (с НДС) от суммы взносов на капитальный ремонт.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Приложение № 1 годовой отчет Совета дома
4. Приложение № 2 Перечень работ и услуг с 01.07.2019 г. по управлению и содержанию общего имущества МКД;
5. Приложение № 3 Перечень работ по текущему ремонту
6. Приложение № 4 Перечень работ за дополнительную плату по ремонту дверей входных групп.
7. Приложение № 5 Перечень работ за дополнительную плату по ремонту по ремонту кровли над входами.
8. Копия доверенности от 21.01.2019 г. № 10, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области;
9. Решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

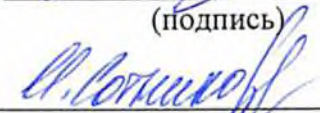
Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А, 7 этаж .

Председатель собрания: Старшинина Л.Х.



(подпись)

Секретарь собрания: Сотникова И.С.



(подпись)


Директор


Зам.директора по ССО

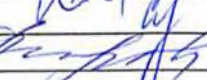
Юрист


Начальник ОК


Бухгалтер



Абросимова Т.А.


Тимофеева И.В.


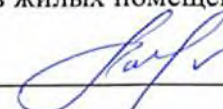
Абрамова М.А.


Суфиева О.В.


Петрова Е.В.

Представители собственников жилых помещений:

Филимонова Л.А. (кв.№ 102)



Составитель протокола: Шарапова Т.И