

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 163 А в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 22» июня 2019 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление), утверждения перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год, утверждения размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2019 г. и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 11.06.2019 г. с 16-00 часов до 17-00 часов,

заочной части на 11.06.2019 г. в 17-00 часов.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решения : 21.06.2019 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 163 А

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 10.05.2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 6113,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 6113,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Количество иных собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 58,4 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 3570,3 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 58,4 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 3570,3 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г.
5. Утверждение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2019 года.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Представителя управляющей организации Сотникову И.С.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.Х., секретарь собрания - Сотникову И.С.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник". Определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник". Определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня :

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 18,23 за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

За 98,5 %

Против 1,5 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложению № 1 с 01.07.2019 г. в размере 18,23 за 1 кв.м. в месяц.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, согласно приложению №2 на 2019 год.

Голосовали:

За 96,6 %

Против 3,4 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, согласно приложению №2 на 2019 год.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Старшинину Л.Х.

Предложено: утвердить плату за работы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,05 рубля с 1 квадратного метра в месяц с 01.07.2019 г., согласно приложению №2.

Голосовали:

За 96,6 %

Против 3,4 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить плату за работы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,05 рубля с 1 квадратного метра в месяц с 01.07.2019 г., согласно приложению №2.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Приложение № 1 Перечень работ и услуг с 01.07.2019 г. по управлению и содержанию общего имущества МКД;
4. Приложение № 2 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 г.;
5. Решения собственников помещений в МКД.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Старшинина Л.Х.



(подпись)

Секретарь собрания: Сотникова И.С.



(подпись)

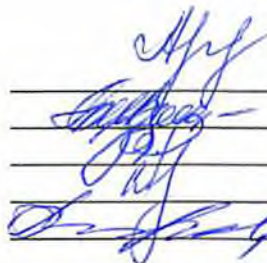
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.