

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Борисовское шоссе, д.20 а в форме очно-заочного голосования.**

**г. Серпухов**

**«02» октября 2020 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников Котлярова Владимира Александровича ( кв. № 12, собственность, № 50-01.58-02.2002-857.3 от 19.04.2002), Булимова Сергея Викторовича (кв. № 13, собственность, 50:58:0040503:1894-50/032/2018-1 от 01.02.2018 г.) по вопросу избрания членов и председателя совета МКД и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

**очной части на 19.09.2020 г. в 12-00 час.**

**заочной части на 19.09.2020 г. в 12-30 час.**

**Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решений : 29.09.2020 г. 16.00 часов, ул. Борисовское шоссе д. 20 а.**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Борисовское шоссе , д. 20 а.**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 09.09.2020 г.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 645,3 кв. м.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 645,3кв.м.**

**Таким образом, в голосовании приняли участие 463,78 голосов, что составляет 71,87 % от общего количества голосов.**

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Выбор членов совета МКД.
4. Выбор председателя совета МКД.
5. Передача полномочий Совета МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.
6. Установка системы видеонаблюдения на фасаде МКД.
7. Утверждение источника финансирования работ по установке системы видеонаблюдения на фасаде МКД.
8. Проведение работ по закрытию прохода в ограждении через придомовую территорию со стороны подъезда № 1.
9. Утверждение источника финансирования на проведение работ по закрытию прохода в ограждении через придомовую территорию со стороны подъезда № 1.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. **По первому вопросу повестки дня: избранне председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** собственника кв. №13 Булимова Сергея Викторовича (собственность, № 50:58:0040503:1894-50/032/2018-1 от 01.02.2018 г.) по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председателем собрания – Котлярова Владимира Александровича ( кв. № 12, собственность, №50-01.58-02.2002-857.3 от 19.04.2002г.) секретарем собрания – Булимова Сергея Викторовича (кв. № 13 собственность, 50:58:0040503:1894-50/032/2018-1 от 01.02.2018 г.)

**Голосовали:**

**За 100 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председателем собрания – Котлярова Владимира Александровича ( кв. № 12, собственность, №50-01.58-02.2002-857.3 от 19.04.2002 секретарем собрания - Булимова Сергея Викторовича (кв. № 13 собственность, 50:58:0040503:1894-50/032/2018-1 от 01.02.2018 г.)

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.**

**Слушали:** председателя собрания Котлярова Владимира Александровича по вопросу избрания счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**Голосовали:**

**За 100 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня : выбор членов совета МКД.**

**3.1.:**

**Слушали:** председателя собрания Котлярова Владимира Александровича по вопросу включения в состав Совета МКД собственника Зузенкова Александра Михайловича (кв.№ 6, собственность, №50:58:0040503:1891-50/032/2017-2 от 20.03.2017г.).

**Предложено:** включить в состав Совета МКД собственника Зузенкова Александра Михайловича (кв.№ 6, собственность, №50:58:0040503:1891-50/032/2017-2 от 20.03.2017г.).

**Голосовали:**

**За 100 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** включить в состав Совета МКД собственника Зузенкова Александра Михайловича (кв.№ 6, собственность, №50:58:0040503:1891-50/032/2017-2 от 20.03.2017г.).

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3.2.**

**Слушали:** председателя собрания Котлярова Владимира Александровича по вопросу включения в состав Совета МКД собственника Котлярова Владимира Александровича ( кв. № 12, собственность, №50-01.58-02.2002-857.3 от 19.04.2002г.)

**Предложено:** включить в состав Совета МКД собственника Котлярова Владимира Александровича ( кв. № 12, собственность, №50-01.58-02.2002-857.3 от 19.04.2002г.)

**Голосовали:** включить в состав Совета МКД собственника Котлярова Владимира Александровича ( кв. № 12, собственность, №50-01.58-02.2002-857.3 от 19.04.2002г.)

**За 100 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:**

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3.3.**

**Слушали:** председателя собрания Котлярова Владимира Александровича по вопросу включения в состав Совета МКД собственника Булимова Сергея Викторовича (кв. № 13 собственность, 50:58:0040503:1894-50/032/2018-1 от 01.02.2018 г.)

**Предложено:** включить в состав Совета МКД собственника Булимова Сергея Викторовича (кв. № 13 собственность, 50:58:0040503:1894-50/032/2018-1 от 01.02.2018 г.)

**Голосовали:** включить в состав Совета МКД собственника Булимова Сергея Викторовича (кв. № 13 собственность, 50:58:0040503:1894-50/032/2018-1 от 01.02.2018 г.)

**За 100 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:**

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: выбора председателя совета МКД.**

Слушали: председателя собрания Котлярова Владимира Александровича по вопросу выбора председателя совета МКД.

Предложено: избрать председателем Совета МКД собственника Котлярова Владимира Александровича ( кв. № 12, собственность, №50-01.58-02.2002-857.3 от 19.04.2002г.)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателем Совета МКД собственника Котлярова Владимира Александровича ( кв. № 12, собственность, №50-01.58-02.2002-857.3 от 19.04.2002г.)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**5. По пятому вопросу повестки дня : передача полномочий Совета МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.**

Слушали: председателя собрания Котлярова Владимира Александровича по вопросу передачи полномочий Совета МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.

Предложено: передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, и контролю за его выполнением.

Голосовали:

За 90 %

Против 0 %

Воздержались 10 %

Постановили: передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, и контролю за его выполнением.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**6. По шестому вопросу повестки дня : установка системы видеонаблюдения на фасаде МКД.**

Слушали: председателя собрания Котлярова Владимира Александровича по вопросу установка системы видеонаблюдения на фасаде МКД.

Предложено : установить систему видеонаблюдения на фасаде МКД.

Голосовали:

За 81 %

Против 9 %

Воздержались 10 %

Постановили : установить систему видеонаблюдения на фасаде МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**7. По седьмому вопросу повестки дня : утверждение источника финансирования работ по установке системы видеонаблюдения на фасаде МКД.**

Слушали: председателя собрания Котлярова Владимира Александровича по вопросу утверждение источника финансирования работ по установке системы видеонаблюдения на фасаде МКД.

Предложено : утвердить источником финансирования за установку системы видеонаблюдения на фасаде МКД собственные средства.

Голосовали:

За 81 %

Против 9 %

Воздержались 10 %

Постановили : утвердить источником финансирования за установку системы видеонаблюдения на фасаде МКД собственные средства.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**8. По восьмому вопросу повестки дня: проведение работ по закрытию прохода в ограждении через придомовую территорию со стороны подъезда № 1.**

Слушали: председателя собрания Котлярова Владимира Александровича по вопросу проведение работ по закрытию прохода в ограждении через придомовую территорию со стороны подъезда № 1.

Предложено : проведение работ по закрытию прохода в ограждении через придомовую территорию со стороны подъезда № 1 .

Голосовали:

За 81 %

Против 9 %

Воздержались 10 %

Постановили: проведение работ по закрытию прохода в ограждении через придомовую территорию со стороны подъезда № 1 .

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**9. По девятому вопросу повестки дня: утверждение источника финансирования на проведение работ по закрытию прохода в ограждении через придомовую территорию со стороны подъезда № 1.**

**Слушали:** председателя собрания Котлярова Владимира Александровича по вопросу утверждение источника финансирования на проведение работ по закрытию прохода в ограждении через придомовую территорию со стороны подъезда № 1.

**Предложено :** утвердить источником финансирования на проведение работ по закрытию прохода в ограждении через придомовую территорию со стороны подъезда № 1 собственные средства.

**Голосовали:**

**За 81 %**

**Против 9 %**

**Воздержались 10 %**

**Постановили :** утвердить источником финансирования на проведение работ по закрытию прохода в ограждении через придомовую территорию со стороны подъезда № 1 собственные средства.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Решения собственников МКД.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Котляров В. А.

  
(подпись)

Секретарь собрания: Булимов С.В.

  
(подпись)


Директор

Начальник ПТО

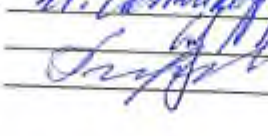
Спец. по раб. с населением

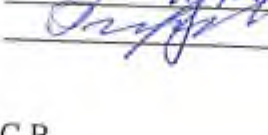
Начальник ОК


Бухгалтер

  
Хросимова Т.А.

  
Злобина Е.В.

  
Сотникова И.С.

  
Суфиева О.В.

  
Петрова Е.В.

Составитель протокола: Булимов С.В.