

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Борисовское шоссе, д.21 в форме очно-заочного голосования.**

**г. Серпухов**

**« 08» апреля 2020 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников Мосичкина Петра Ивановича ( кв. № 47, собственность, № 50-01.58-7.2001-496.2 от 07.12.2001 ), Бобриковой Валентины Николаевны (кв. № 7, собственность. 50-50-58/004/2005-158 от 23.03.2005) по вопросу избрания членов и председателя совета МКД и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено на 16.03.2020 года 16-00**

**Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решений: 23.03.2020 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Борисовское шоссе д. 21**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 06.03.2020 г.**

**Присутствующие лица: присутствовало 50 человек (приложение № 4 к настоящему протоколу)**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3014,4**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3014,4 кв.м.**

**Таким образом, в голосовании приняли участие 1630,8 голосов, что составляет 54,1 % от общего количества голосов.**

**Кворум имеется**

**Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Выбор членов совета МКД.
4. Выбор председателя совета МКД.
5. Передача полномочий Совета МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. **По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** собственника кв.№ 47 Мосичкина Петра Ивановича (собственность, № 50-01.58-7.2001-496.2 от 07.12.2001) по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председателем собрания - Мосичкина Петра Ивановича ( кв. № 47, собственность, № 50-01.58-7.2001-496.2 от 07.12.2001), секретарем собрания – Бобрикову Валентину Николаевну (кв. № 7, собственность, 50-50-58/004/2005-158 от 23.03.2005).

**Голосовали:**

**За 100 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председателем собрания-Мосичкина Петра Ивановича (кв. № 47, собственность, № 50-01.58-7.2001-496.2 от 07.12.2001), секретарем собрания – Бобрикову Валентину Николаевну (кв. № 7, собственность, 50-50-58/004/2005-158 от 23.03.2005).

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.**

Слушали: председателя собрания Мосичкина Петра Ивановича по вопросу избрания счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Голосовали:

За 100 %    Против 0 %    Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**3. По третьему вопросу повестки дня : выбор членов совета МКД.**

**3.1.:**

Слушали: председателя собрания Мосичкина Петра Ивановича по вопросу включения в состав Совета МКД собственника Бобрикову Валентину Николаевну (кв.№ 7, собственность, 50-50-58/004/2005-158 от 23.03.2005).

Предложено: включить в состав Совета МКД собственника Бобрикову Валентину Николаевну (кв.№ 7, собственность, 50-50-58/004/2005-158 от 23.03.2005).

Голосовали:

За 100 %    Против 0 %    Воздержались 0 %

Постановили: включить в состав Совета МКД собственника Бобрикову Валентину Николаевну (кв.№ 7, собственность, 50-50-58/004/2005-158 от 23.03.2005).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**3.2.**

Слушали: председателя собрания Мосичкина Петра Ивановича по вопросу включения в состав Совета МКД собственника Никитину Надежду Александровна (кв.№ 27, собственность № 50-01.58-11.2000-202.2 от 07.12.2000, 1/3).

Предложено: включить в состав Совета МКД собственника Никитину Надежду Александровна (кв.№ 27, собственность № 50-01.58-11.2000-202.2 от 07.12.2000, 1/3).

Голосовали:

За 100 %    Против 0 %    Воздержались 0 %

Постановили: включить в состав Совета МКД собственника Никитину Надежду Александровна (кв.№ 27, собственность № 50-01.58-11.2000-202.2 от 07.12.2000, 1/3).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**3.3.**

Слушали: председателя собрания Мосичкина Петра Ивановича по вопросу включения в состав Совета МКД собственника Петрик Дениса Васильевича (кв. № 42 , собственность № 50:58:0040503:872-50/032/2017-2 от 04.03.2017).

Предложено: включить в состав Совета МКД собственника Петрика Дениса Васильевича (кв. № 42 , собственность № 50:58:0040503:872-50/032/2017-2 от 04.03.2017).

Голосовали:

За 100 %    Против 0 %    Воздержались 0 %

Постановили: включить в состав Совета МКД собственника Петрика Дениса Васильевича (кв. № 42 , собственность № 50:58:0040503:872-50/032/2017-2 от 04.03.2017).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**3.4.**

Слушали: председателя собрания Мосичкина Петра Ивановича по вопросу включения в состав Совета МКД собственника Мосичкина Петра Ивановича (кв. № 47, собственность, № 50-01.58-7.2001-496.2 от 07.12.2001).

Предложено: включить в состав Совета МКД Мосичкина Петра Ивановича ( кв. № 47, собственность, № 50-01.58-7.2001-496.2 от 07.12.2001).

**Голосовали:**

**За 100 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** включить в состав Совета МКД Мосичкина Петра Ивановича ( кв. № 47, собственность, № 50-01.58-7.2001-496.2 от 07.12.2001).

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу: выбора председателя совета МКД.**

**Слушали:** председателя собрания Мосичкина Петра Ивановича по вопросу выбора председателя совета МКД.

**Предложено:** избрать председателем Совета МКД собственника Мосичкина Петра Ивановича ( кв. № 47, собственность, № 50-01.58-7.2001-496.2 от 07.12.2001).

**Голосовали:**

**За 100 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** избрать председателем Совета МКД собственника Мосичкина Петра Ивановича ( кв. № 47, собственность, № 50-01.58-7.2001-496.2 от 07.12.2001).

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу: передача полномочий Совета МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.**

**Слушали:** председателя собрания Мосичкина Петра Ивановича по вопросу передачи полномочий Совета МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.

**Предложено:** передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, и контролю за его выполнением.

**Голосовали:**

**За 100 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, и контролю за его выполнением.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

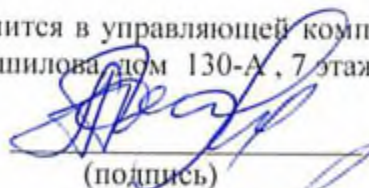
**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездных информационных стендах;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Решения собственников МКД.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Мосичкин П.И.



(подпись)

Секретарь собрания: Бобрикова В.Н.



(подпись)

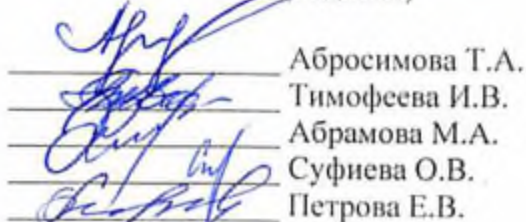
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.  
Тимофеева И.В.  
Абрамова М.А.  
Суфиева О.В.  
Петрова Е.В.

Составитель протокола: Бобрикова В.Н.