УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26/31, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Борисовское шоссе в форме очного голосования.

г. Серпухов **« 03 » марта 2020 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено на 02.03.2020 г. 16-00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, Борисовское шоссе, д. 26/31

Присутствующие лица: присутствовало 7 человек (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 388,8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 388,8 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 325,8 голосов, что составляет 83,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
5. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Определение места хранения материалов общих собраний.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «Ремонтник» Шарапову Тамару Ивановну по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать Председателем Собрания – Шарапову Тамару Ивановну, секретарем Собрания – Кузьмину Надежду Дмитриевну

Голосовали:

За 100% **Против 0 %** **Воздержались 0 %**

Постановили: избрать Председателем Собрания – Шарапову Тамару Ивановну, секретарем Собрания – Кузьмину Надежду Дмитриевну

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Слушали: председателя собрания Шарапову Тамару Ивановну по вопросу об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» в составе пятерых человек (приказ № 08 от 07.12.2017 г.). Членами счетной комиссии избрать:

6) Абросимову Т.А.;
7) Тимофееву И.В.;
8) Абрамову М.А.;

9) Суфиеву О.В.;
10) Петрову Е.В.

Голосовали:

За 100% **Против 0 %** **Воздержались 0 %**

Постановили: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» в составе пятерых человек (приказ № 08 от 07.12.2017 г.). Членами счетной комиссии избрать:

6) Абросимову Т.А.;
7) Тимофееву И.В.;
8) Абрамову М.А.;
9) Суфиеву О.В.;
10) Петрову Е.В.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. **По третьему вопросу повестки дня: утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.**

Слушали: председателя собрания Шарапову Тамару Ивановну по вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Замена стропильной системы (2.5)	2020 г.
Ремонт чердачного помещения (2.6)	2020 г.
Ремонт кровли из профнастила (2.11)	2020 г.
Ремонт оштукатуренного фасада(1.6)	2021 г.
Ремонт балконных плит (1.11)	2021 г.
Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования (1.13)	2021 г.
Ремонт отмостки (5.2)	2021 г.
Замена входной двери в подъезд (1.14)	2021 г.

Голосовали:

За 100 % **Против 0 %** **Воздержались 0 %**

Постановили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Замена стропильной системы (2.5)	2020 г.
Ремонт чердачного помещения (2.6)	2020 г.
Ремонт кровли из профнастила (2.11)	2020 г.
Ремонт оштукатуренного фасада(1.6)	2021 г.
Ремонт балконных плит (1.11)	2021 г.
Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования (1.13)	2021 г.
Ремонт отмостки (5.2)	2021 г.
Замена входной двери в подъезд (1.14)	2021 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. **По четвертому вопросу повестки дня: утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Слушали: председателя собрания Шарапову Тамару Ивановну по вопросу об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Голосовали:

За 100 % **Против 0 %** **Воздержались 0 %**

Постановили: утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на специальном счете.
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: председателя собрания Шарапову Тамару Ивановну по вопросу об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
Предложено: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 2 Игнатова Лариса Анатольевна(собственность, №50-50-58/022/2009-145 от 24.06.2009, 1/2)
Голосовали:
За 100 % **Против 0 %** **Воздержались 0 %**
Постановили: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 6 Голованова Геннадия Александровича (собственность, №50-50-58/022/2009-145 от 24.06.2009, 1/2).
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: председателя собрания Шарапову Тамару Ивановну по вопросу об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
Предложено: о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.
Голосовали:
За 100 % **Против 0 %** **Воздержались 0 %**
Постановили: о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: определение места хранения материалов общих собраний.

Слушали: председателя собрания Шарапову Тамару Ивановну по вопросу об определении места хранения материалов общих собраний.
Предложено: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).
Голосовали:
За 100 % **Против 0 %** **Воздержались 0 %**
Постановили: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).
Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

С уважением, инициатор проведения собрания ООО «Ремонтник».