

**ПРОТОКОЛ № 1**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29/15, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Целинная в форме очного голосования.

« 18 » февраля 2020 г.

г. Серпухов

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Губернатора Московской области и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено на 17.02.2020 г. 16-00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Целинная, д. 29

Присутствующие лица: присутствовало 11 человек ( приложение №4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 653,31.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 653,31 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 354,7 голосов, что составляет 54,3 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание  правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД по Программе Губернатора Московской области .
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 10-11 Задорожного Сергея Вячеславовича (долевая собственность, № 50-01.58-5.2000-373.1 от 20.07.2000, 1/4), по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания - Задорожный Сергей Вячеславович (кв. № 10-11, собственник, долевая собственность, № 50-01.58-5.2000-373.1 от 20.07.2000, 1/4), секретарь собрания – Сурова Александра Сергеевна (кв. № 1, собственник, долевая собственность, № 50-50-58/012/2010-266 от 02.04.2010, 1/2)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания - Задорожный Сергей Вячеславович (кв. № 10-11, собственник, долевая собственность, № 50-01.58-5.2000-373.1 от 20.07.2000, 1/4), секретарь собрания – Сурова Александра Сергеевна (кв. № 1, собственник, долевая собственность, № 50-50-58/012/2010-266 от 02.04.2010, 1/2)

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.



Голосовали:

За 100 %

Против 0%

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.**

Слушали: председателя собрания Задорожного Сергея Вячеславовича по вопросу об утверждении ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Предложено: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**7. По седьмому вопросу повестки дня: определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.**

Слушали: председателя собрания Задорожного Сергея Вячеславовича по вопросу об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.**

Слушали: председателя собрания Задорожного Сергея Вячеславовича по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД;
6. План текущего ремонта на 2020 г.


Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Задорожный С.В.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания: Сулова А.С.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Счетная комиссия:

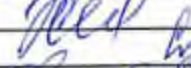
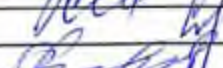
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

	Абросимова Т.А.
	Тимофеева И.В.
	Абрамова М.А.
	Суфиева О.В.
	Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сулова А.С.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №**  
**Целинная 29 /15 подъезд 2**

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Внутренняя отделка</b>				
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0,055	
2	Окраска клеевыми составами улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0,687	
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35% (1 этаж)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2627	
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10%(2 этаж)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2037	
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	
6	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0217	
7	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,042	
8	Лак масляный МА-592	т	-0,0001	
<b>Раздел 2. Электромонтажные работы</b>				
9	Смена светильников с люминесцентными лампами	100 шт.	0,01	
10	Смена светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,01	
11	Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	
12	Выключатели автоматические 2А	шт.	1	
13	Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	
14	Выключатели ВК-11-1930	шт.	1	
15	Короба пластмассовые: шириной до 120 мм	100 м	0,16	
16	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x40 мм	м	16	
17	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x25 мм	м	10	
<b>Раздел 3. Установка окна ПВХ</b>				
18	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	
19	Снятие оконных переплетов остекленных	100 м2 оконных переплетов	0,026	

1	2	3	4	5
20	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0,026	
21	Установка приборов оконных	100 компл.	0,01	

**ИТОГО стоимость работ, руб.**

**58003,99**

Приложение № 6  
к Решению собственника  
к протоколу

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2020**  
год

№ пп	Виды работ	*	Объемы работ		Примечание
				2020	
1	Ремонт подъезда №2 по программе Губернатора Московской области			30 452,00	
2	Непредвиденные расходы			2 867,00	
	Итого			33 319,00	
	Итого в расчете на 1м2 в месяц			4,25	