

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 141, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 19 » февраля 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников Богатиковой Людмилы Владимировны (кв. № 69, собственность, №50-50-58/026/2007-394 от 19.09.2007), Шилиной Тамары Александровны (кв. № 70, собственность, №50-01.58-2.2001-391.1 от 30.03.2001, 1/3) по вопросу монтажа общедомового узла погодозависимого регулирования системы многоквартирного дома с монтажом двух трубопроводов ГВС (200 м) по подвалу дома с переврезкой ГВС 1-го, теплоизоляция (флекс) за счет средств капитально-го ремонта и других вопросов повестки дня.

Дата начала собрания:

очной части 25.01.2020 г. 16-00 часов;

заочной части 25.01.2020 г. 17-00 часов.

Дата окончания собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников) 15.02.2020 г. 16-00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 141

Присутствующие лица: присутствовало 121 человек (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5464,2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 5464,2 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 3803,1 голосов, что составляет 69,6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.Собрание правомочно.**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Определение порядка финансирования расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение места хранения материалов общих собраний.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 70 Шилину Тамару Александровну (собственность, № 50-01.58-2.2001-391.1 от 30.03.2001, 1/3) по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать Председателем Собрания – Богатикову Людмилу Владимировну (кв. № 69, собственность, №50-50-58/026/2007-394 от 19.09.2007), секретарем Собрания - Шилину Тамару Александровну (кв. № 70, собственность, № 50-01.58-2.2001-391.1 от 30.03.2001, 1/3)

Голосовали:

За 98,5%

Против 1,5 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать Председателем Собрания – Богатикову Людмилу Владимировну (кв. № 69, собственность, №50-50-58/026/2007-394 от 19.09.2007), секретарем Собрания - Шилину Тамару Александровну (кв. № 70, собственность, № 50-01.58-2.2001-391.1 от 30.03.2001, 1/3).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Слушали: председателя собрания Богатикову Людмилу Владимировну по вопросу об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» в составе пятерых человек (приказ № 08 от 07.12.2017 г.). Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Абросимову Т.А.;
- 2) Тимофееву И.В.;
- 3) Абрамову М.А.;
- 4) Суфиеву О.В.;
- 5) Петрову Е.В.

Голосовали:

За 98,5 %

Против 1,5 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» в составе пятерых человек (приказ № 08 от 07.12.2017 г.). Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Абросимову Т.А.;
- 2) Тимофееву И.В.;
- 3) Абрамову М.А.;
- 4) Суфиеву О.В.;
- 5) Петрову Е.В.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: председателя собрания Богатикову Людмилу Владимировну по вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Монтаж двух трубопроводов ГВС (200 м) по подвалу дома с переврезкой ГВС 1-го, теплоизоляция (флекс).	2020 год
2. Монтаж общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления многоквартирного дома.	

Голосовали:

За 98,5 %

Против 1,5 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Монтаж двух трубопроводов ГВС (200 м) по подвалу дома с переврезкой ГВС 1-го, теплоизоляция (флекс).	2020 год
2. Монтаж общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления многоквартирного дома.	

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Слушали: председателя собрания Богатикову Людмилу Владимировну по вопросу об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт не превышающую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденную постановлением Московской области:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
1. Монтаж двух трубопроводов ГВС (200 м) по подвалу дома с переврезкой ГВС 1-го, теплоизоляция (флекс).	310090 руб. 00 коп.
2. Монтаж общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления многоквартирного дома.	343560 руб. 00 коп.

Голосовали:

За 98,5 %

Против 1,5 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт не превышающую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденную постановлением Московской области:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
1. Монтаж двух трубопроводов ГВС (200 м) по подвалу дома с переврезкой ГВС 1-го, теплоизоляция (флекс).	310090 руб. 00 коп.
2. Монтаж общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления многоквартирного дома.	343560 руб. 00 коп.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Слушали: председателя собрания Богатикову Людмилу Владимировну по вопросу об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

За 98,5 %

Против 1,5 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: председателя собрания Богатикову Людмилу Владимировну по вопросу об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 70 Шилину

Тамару Александровну (собственность, №50-01.58-2.2001-391.1 от 30.03.2001, 1/3).

Голосовали:

За 98,5 %

Против 1,5 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 70 Шилину Тамару Александровну (собственность, №50-01.58-2.2001-391.1 от 30.03.2001, 1/3).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: председателя собрания Богатикову Людмилу Владимировну по вопросу об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Голосовали:

За 98,5 %

Против 1,5 %

Воздержались 0 %

Постановили: о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: определение порядка финансирования расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: председателя собрания Богатикову Людмилу Владимировну по вопросу об определении порядка финансирования расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организации: аванс - 30% от общей стоимости работ и 70% - после подписания акта выполненных работ.

Голосовали:

За 98,5 %

Против 1,5 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организации: аванс - 30% от общей стоимости работ и 70% - после подписания акта выполненных работ.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: определение места хранения материалов общих собраний.

Слушали: председателя собрания Богатикову Людмилу Владимировну по вопросу об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

Голосовали:

За 98,5 %

Против 1,5 %

Воздержались 0 %

Постановили: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:


1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;

4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Богатикова Л.В.



(подпись)

Секретарь собрания: Шилина Т.А.



(подпись)

Счетная комиссия:

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер











Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Шилина Т.А.