

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 157 а,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная
в форме очного голосования.**

г. Серпухов

« 14 » марта 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено на 13.03.2020 г. 16-00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 157 а

Присутствующие лица: присутствовало 11 человек (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 619,70

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 619,70 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 465,9 голосов, что составляет 75,18% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
5. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Определение места хранения материалов общих собраний.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «Ремонтник» Шарарову Тамару Ивановну по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать Председателем Собрания – Шарарову Тамару Ивановну, секретарем Собрания – Кузьмину Надежду Дмитриевну

Голосовали:

За 100%

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать Председателем Собрания – Шарарову Тамару Ивановну, секретарем Собрания – Кузьмину Надежду Дмитриевну

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Слушали: председателя собрания Шарарову Тамару Ивановну по вопросу об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» в составе пятерых человек (приказ № 08 от 07.12.2017 г.). Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Абросимову Т.А.;
- 2) Тимофееву И.В.;
- 3) Абрамову М.А.;

Постановили: утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: председателя собрания Шаралову Тамару Ивановну по вопросу об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 2 Царева Николая Ивановича (собственность, №50:58:0070107:2802)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 2 Царева Николая Ивановича (собственность, №50:58:0070107:2802)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: председателя собрания Шаралову Тамару Ивановну по вопросу об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: определение места хранения материалов общих собраний.

Слушали: председателя собрания Шаралову Тамару Ивановну по вопросу об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездных информационных стендах;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в 1 ЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж


Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Шарапова Т.И.



(подпись)

Секретарь собрания: Кузьмина Н.Д.



(подпись)

Счетная комиссия:

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер











Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Кузьмина Н.Д.