

- 4) Суфиеву О.В.;
- 5) Петрову Е.В.

Голосовали:

За 100%

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» в составе пятерых человек (приказ № 08 от 07.12.2017 г.). Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Абросимову Т.А.;
- 2) Тимофееву И.В.;
- 3) Абрамову М.А.;
- 4) Суфиеву О.В.;
- 5) Петрову Е.В.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: председателя собрания Шарапову Тамару Ивановну по вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Замена стропильной системы (2.5)	2020 г.
Ремонт чердачного помещения (2.6)	2020 г.
Ремонт кровли из профнастила (2.11)	2020 г.
Ремонт оштукатуренного фасада(1.6)	2021 г.
Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования (1.13)	2021 г.
Ремонт отмостки (5.2)	2021 г.
Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (1.15)	2021 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
Замена стропильной системы (2.5)	2020 г.
Ремонт чердачного помещения (2.6)	2020 г.
Ремонт кровли из профнастила (2.11)	2020 г.
Ремонт оштукатуренного фасада(1.6)	2021 г.
Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования (1.13)	2021 г.
Ремонт отмостки (5.2)	2021 г.
Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (1.15)	2021 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Слушали: председателя собрания Шарапову Тамару Ивановну по вопросу об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: председателя собрания Шарарову Тамару Ивановну по вопросу об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 2 Краморову Маргариту Геннадьевну (собственность, № 50-50/032-50/032/009/2016-4076/2 от 22.04.2016, 1/2)

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 6 Краморову Маргариту Геннадьевну (собственность, № 50-50/032-50/032/009/2016-4076/2 от 22.04.2016, 1/2).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: председателя собрания Шарарову Тамару Ивановну по вопросу об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: определение места хранения материалов общих собраний.

Слушали: председателя собрания Шарарову Тамару Ивановну по вопросу об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездных информационных стендах;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж


Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Шарапова Т.И.



(подпись)

Секретарь собрания: Кузьмина Н.Д.



(подпись)

Счетная комиссия:

Директор		Абросимова Т.А.
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Юрист		Абрамова М.А.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер		Петрова Е.В.

Составитель протокола: Кузьмина Н.Д.