

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 163, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 14 » мая 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу проведения ремонта подъезда № 1 за дополнительную плату собственников и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 13.05.2020 г. в 16-00 час.

заочной части на 13.05.2020 г. в 17-00 час.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решений: 14.05.2020 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 163

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 30.04.2020 г.

Присутствующие лица: присутствовало 5 человек (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 282,9.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 282,9 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 161,25 голосов, что составляет 57 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД за дополнительную плату собственников.
4. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
5. Утверждение стоимости работ и размер платы за текущий ремонт подъезда № 1 в МКД за дополнительную плату собственников.
6. Утверждение сроков погашения стоимости работ по текущему ремонту подъезда № 1 за дополнительную плату собственников.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Ремонтник» Шарапову Тамару Ивановну по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей управляющей организации ООО «Ремонтник»: председатель собрания – Шарапова Тамара Ивановна, секретарь собрания – Сотникова Ирина Сергеевна.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей управляющей организации ООО «Ремонтник»: председатель собрания – Шарапова Тамара Ивановна, секретарь собрания – Сотникова Ирина Сергеевна.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Слушали: председателя собрания Шарапову Тамару Ивановну по вопросу об избрании счетной комиссии и определении места хранения документации по проведенному голосованию.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Шарапову Тамару Ивановну по вопросу принятия решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД за дополнительную плату собственников.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД за дополнительную плату собственников.

Голосовали:

За 0 %

Против 75,6 %

Воздержались 24,4 %

Постановили: не принимать решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД за дополнительную плату собственников.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждения перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.

Слушали: председателя собрания Шарапову Тамару Ивановну по вопросу утверждения перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.

Предложено: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложению № 5 к данному протоколу.

Голосовали:

За 0 %

Против 75,6 %

Воздержались 24,4 %

Постановили: не утверждать перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложению № 5 к данному протоколу.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждения стоимости работ и размер платы за текущий ремонт подъезда № 1 в МКД за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Шарапову Тамару Ивановну по вопросу утверждения стоимости работ и размер платы за текущий ремонт подъезда № 1 в МКД за дополнительную плату собственников.

Предложено: утвердить стоимость работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в сумме 49350 рублей 89 копеек за дополнительную плату собственников и утвердить плату в размере 14 рубля 54 копейки с 1 квадратного метра в месяц согласно приложению № 5 к данному протоколу.

Голосовали:

За 0 %

Против 75,6 %

Воздержались 24,4 %

Постановили: не утверждать стоимость работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в сумме 49350 рублей 89 копеек за дополнительную плату собственников и не утверждать плату в размере 14 рубля 54 копейки с 1 квадратного метра в месяц согласно приложению № 5 к данному протоколу.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение сроков погашения стоимости работ по текущему ремонту подъезда № 1 за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Шарапову Тамару Ивановну по вопросу утверждения сроков погашения стоимости работ по текущему ремонту подъезда № 1 за дополнительную плату собственников.

Предложено: утвердить срок погашения стоимости работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. за дополнительную плату собственников .

Голосовали:

За 0 %

Против 75,6 %

Воздержались 24,4 %

Постановили: не утверждать срок погашения стоимости работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. за дополнительную плату собственников .

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Акт о проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездных информационных стендах;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту 1 подъезда;
6. Решения собственников МКД.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А , 7 этаж.

Председатель собрания: Шарапова Т.И.



(подпись)


Секретарь собрания: Сотникова И.С.

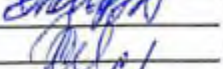


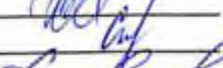
(подпись)


Счетная комиссия:

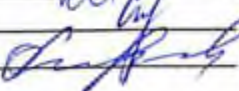
Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер



Абросимова Т.А.


Тимофеева И.В.


Абрамова М.А.


Суфиева О.В.


Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.