

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 163, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная в форме очно-заочного голосования.

« 14 » мая 2020 г.

г. Серпухов

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу проведения ремонта подъезда № 1 за дополнительную плату собственников и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 13.05.2020 г. в 16-00 час.

заочной части на 13.05.2020 г. в 17-00 час.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решений: 14.05.2020 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 163

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 30.04.2020 г.

Присутствующие лица: присутствовало 5 человек (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 282,9.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 282,9 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 161,25 голосов, что составляет 57 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД за дополнительную плату собственников.
4. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
5. Утверждение стоимости работ и размер платы за текущий ремонт подъезда № 1 в МКД за дополнительную плату собственников.
6. Утверждение сроков погашения стоимости работ по текущему ремонту подъезда № 1 за дополнительную плату собственников.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: представителя управляющей организации ООО «Ремонтник» Шарарову Тамару Ивановну по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей управляющей организации ООО «Ремонтник»: председатель собрания – Шарарова Тамара Ивановна, секретарь собрания – Сотникова Ирина Сергеевна.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей управляющей организации ООО «Ремонтник»: председатель собрания – Шарарова Тамара Ивановна, секретарь собрания – Сотникова Ирина Сергеевна.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение сроков погашения стоимости работ по текущему ремонту подъезда № 1 за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Шарапову Тамару Ивановну по вопросу утверждения сроков погашения стоимости работ по текущему ремонту подъезда № 1 за дополнительную плату собственников.

Предложено: утвердить срок погашения стоимости работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. за дополнительную плату собственников .

Голосовали:

За 0 %

Против 75,6 %

Воздержались 24,4 %

Постановили: не утверждать срок погашения стоимости работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. за дополнительную плату собственников .

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».