

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Физкультурная в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 21 » августа 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников многоквартирного дома: Батаевой Марины Александровны (собственник, квартира № 35 по адресу: г. Серпухов, улица Физкультурная, д. 25, свидетельство о собственности №50-50-58/003/2009-025 от 02.02.2009, 1/4), Дуванской Надежды Ивановны (собственник квартиры № 44 по адресу: г. Серпухов, улица Физкультурная, д. 25, свидетельство о собственности №50-50-58/009/2006-110 от 13.04.2006) по вопросу ремонта мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачное помещения за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на специальный счет и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 29.07.2020 г. в 18-00 час.

заочной части на 29.07.2020 г. в 19-00 час.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решений: 19.08.2020 г. 16.00 часов, г. Серпухов ул. Физкультурная, д. 25, кв. 44.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 25

Присутствующие лица: присутствовало 64 человек (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3108,4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3108,40 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 2135,5 голосов, что составляет 68,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении порядка финансирования расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: собственника кв. № 35 Батаеву Марию Александровну (собственник, квартиры/помещения № 35 по адресу: г. Серпухов, улица Физкультурная, д. 25, свидетельство о собственности №50-50-58/003/2009-025 от 02.02.2009, 1/4), по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем Собрания Батаеву Марию Александровну (собственник квартиры/помещения № 35, по адресу: г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 25), секретарем собрания –

Дуванскую Надежду Ивановну (собственник квартиры/помещения № 44, по адресу: г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 25).

Голосовали:

За 81 %

Против 6,5 %

Воздержались 12,5 %

Постановили: избрать председателем Собрания Батаеву Марию Александровну (собственник квартиры/помещения № 35, по адресу: г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 25), секретарем Собрания – Дуванскую Надежду Ивановну (собственник квартиры/помещения № 44, по адресу: г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 25).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Слушали: председателя собрания Батаеву Марию Александровну по вопросу об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» в составе пятерых человек (приказ № 47 от 01.07.2020 г.). Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Абросимову Т.А.;
- 2) Тимофееву И.В.;
- 3) Сотникову И.С.;
- 4) Суфиеву О.В.;
- 5) Петрову Е.В.

Голосовали:

За 81 %

Против 6,5 %

Воздержались 12,5 %

Постановили: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» в составе пятерых человек (приказ № 47 от 01.07.2020 г.). Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Абросимову Т.А.;
- 2) Тимофееву И.В.;
- 3) Сотникову И.С.;
- 4) Суфиеву О.В.;
- 5) Петрову Е.В.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: председателя собрания Батаеву Марию Александровну по вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачное помещение.	2020 год

Голосовали:

За 81 %

Против 6,5 %

Воздержались 12,5 %

Постановили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачное помещение.	2020 год

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Слушали: председателя собрания Батаеву Марию Александровну по вопросу об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт не превышающую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденную постановлением Московской области:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
1. Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачное помещение .	1155106 руб. 98 коп.

Голосовали:

За 81 %

Против 6,5 %

Воздержались 12,5%

Постановили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт не превышающую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденную постановлением Московской области:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
1. Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачное помещение .	1155106 руб. 98 коп.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Слушали: председателя собрания Батаеву Марию Александровну по вопросу об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

За 81 %

Против 6,5 %

Воздержались 12,5 %

Постановили: утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: председателя собрания Батаеву Марию Александровну по вопросу об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 35 Батаеву Марию Александровну.

Голосовали:

За 81 %

Против 6,5%

Воздержались 12,5 %

Постановили: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 35 Батаеву Марию Александровну.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: председателя собрания Батаеву Марию Александровну по вопросу об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Голосовали:

За 81%

Против 6,5 %

Воздержались 12,5 %

Постановили: о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: об определении порядка финансирования расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: председателя собрания Батаеву Марию Александровну по вопросу об определении порядка финансирования расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организации: аванс - 30% от общей стоимости работ и 70% - после подписания акта выполненных работ.

Голосовали:

За 81 %

Против 6,5 %

Воздержались 12,5 %

Постановили: определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организации: аванс - 30% от общей стоимости работ и 70% - после подписания акта выполненных работ.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: об определении места хранения материалов общих собраний.

Слушали: председателя собрания Батаеву Марию Александровну по вопросу об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам копия протокола, хранятся в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам копия протокола, хранятся в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездных информационных стендах;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании.
5. Решения собственников МКД.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А , 7 этаж.

Председатель собрания: Батаева М.А.




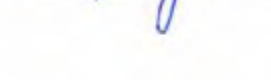

Секретарь собрания: Дуванская Н.И.



(подпись)


(подпись)

Счетная комиссия:

Директор		Абросимова Т.А.
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Специалист по раб. с нас.		Сотникова И.С.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер		Петрова Е.В.

Составитель протокола: Дуванская Н.И.