

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Физкультурная в форме очного голосования.

г. Серпухов

« 26 » февраля 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Губернатора Московской области и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено на 25.02.2020 г. 16-00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 7

Присутствующие лица: присутствовало 38 человек (приложение №4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2016,8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2016,8 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 1046,72 голосов, что составляет 51,9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: собственника кв. № 15 Ижицкую Нину Сергеевну (собственник, № 50-50-58/007/2007-055 от 02.04.2007) по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Ижицкая Нина Сергеевна (кв. № 15, собственник, № 50-50-58/007/2007-055 от 02.04.2007), секретарь собрания – Русских Александр Дмитриевич(кв. № 7, собственник, № 50-50-58/017/2005-340 от 26.07.2005, 1/3)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Ижицкая Нина Сергеевна (кв. № 15, собственник, № 50-50-58/007/2007-055 от 02.04.2007), секретарь собрания – Русских Александр Дмитриевич(кв. № 7, собственник, № 50-50-58/017/2005-340 от 26.07.2005, 1/3)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Слушали: председателя собрания Ижицкую Нину Сергеевну по вопросу об избрании счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Слушали: председателя собрания Ижицкую Нину Сергеевну по вопросу об принятии решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области .

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области .

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Слушали: председателя собрания Ижицкую Нину Сергеевну по вопросу об принятии решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.

Слушали: председателя собрания Ижицкую Нину Сергеевну по вопросу об утверждении перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.

Предложено: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0%

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.

Слушали: председателя собрания Ижицкую Нину Сергеевну по вопросу об утверждении ставки софинансирования работ и сроков оплаты.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. По седьмому вопросу повестки дня: определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: председателя собрания Ижицкую Нину Сергеевну по вопросу об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Слушали: председателя собрания Ижицкую Нину Сергеевну по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД;
6. План текущего ремонта на 2020 г.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Ижицкая Н.С.



(подпись)

Секретарь собрания: Русских А.Д.



(подпись)

Счетная комиссия:

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер









Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Русских А.Д.

общего собрания МКД по адресу: г. Серпухов, ул. Физкультурная, д.7

Перечень и стоимость работ по ремонту подъезда № 1

№ пп.	Наименование	Ед. изм.	кол-во
1	2	3	4
Раздел 1. Косметический ремонт подъезда 1			
1	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0,74
2	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0,59
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой	0,17
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5
5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 35% (откосы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,063
6	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной	0,21
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04
8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой	0,067
9	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2 окрашиваемой	0,015
10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой	0,037
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой	0,0183
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1	100 м2 окрашиваемой	0,018
13	Ремонт ступеней бетонных	100 ступеней	0,07
14	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой	0,08
15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой	0,076
Раздел 2. Электромонтажные работы			
1	Смена светильников с люминесцентными лампами	100 шт.	0,04
2	Светильники люминесцентные с зеркальной параболической решеткой потолочные типа PRB/S 236 с ЭМПРА	шт.	0,04
3	Демонтаж шнура на роликах	100 м	0,23
4	Демонтаж кабеля	100 м	0,37
5	Светильник НБУ 12-75-801 антивандальный	шт.	0,02

1	2	3	4
6	Провода телефонные распределительные с медными жилами в полиэтиленовой изоляции марки ТРП 2х0,5 мм	1000 м	0,005
7	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 60х40 мм	м	19
8	Провод в коробах, сечением: до 70 мм ²	100 м	0,39
9	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40х25 мм	м	8
10	Провод в коробах, сечением: до 120 мм ²	100 м	0,39
11	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40х40 мм	м	19
12	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40х25 мм	м	10
13	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 25х16 мм	м	16
14	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	0,008
15	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: под штукатурку по стенам или в бороздах	100 м	0,02
16	Разветвительная коробка УК-2	шт.	4
17	Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01
18	Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01
19	Короба пластмассовые: шириной до 120 мм	100 м	0,45
20	Светильник местного освещения	100 шт.	0,02
21	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,04
22	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,08
23	Провод в коробах, сечением: до 35 мм ²	100 м	0,29
24	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при	100 шт.	0,05
25	Провод в коробах, сечением: до 6 мм ²	100 м	0,08
26	Провод в коробах, сечением: до 6 мм ²	100 м	0,08
Раздел 3. Замена окон на ПВХ			
36	Окна	шт	3

ИТОГО: 152 439,7

