

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Физкультурная в форме очного голосования.**

г. Серпухов

« 18 » марта 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено на 17.03.2020 г. 16-00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Физкультурная д. 8

Присутствующие лица: присутствовало 9 человек ( приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 451,30.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 451,30 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 332,97 голосов, что составляет 73,78 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
5. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Определение места хранения материалов общих собраний.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «Ремонтник» Шарапову Тамару Ивановну по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать Председателем Собрания – Шарапову Тамару Ивановну, секретарем Собрания – Кузьмину Надежду Дмитриевну

Голосовали:

За 100%

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать Председателем Собрания – Шарапову Тамару Ивановну, секретарем Собрания – Кузьмину Надежду Дмитриевну

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Слушали: председателя собрания Шарапову Тамару Ивановну по вопросу об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» в составе пятерых человек (приказ № 08 от 07.12.2017 г.). Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Абросимову Т.А.;
- 2) Тимофееву И.В.;
- 3) Абрамову М.А.;

4) Суфиеву О.В.;

5) Петрову Е.В.

Голосовали:

За 100%

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» в составе пятерых человек (приказ № 08 от 07.12.2017 г.). Членами счетной комиссии избрать:

1) Абросимову Т.А.;

2) Тимофееву И.В.;

3) Абрамову М.А.;

4) Суфиеву О.В.;

5) Петрову Е.В.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**3. По третьему вопросу повестки дня: утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.**

Слушали: председателя собрания Шарарову Тамару Ивановну по вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

| Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Срок проведения |
|--|-----------------|
| 1.Ремонт оштукатуренного фасада (1.6)  | декабрь 2022 г. |
| 2.Ремонт балконных плит(1.11)  | декабрь 2022 г. |
| 3.Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования(1.13)                              | декабрь 2022 г. |
| 4.Замена входных дверей в подъезды(1.14)   | декабрь 2022 г. |
| 5.Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой(1.15)                                  | декабрь 2022 г. |
| 6.Замена стропильной системы (2.5)   | декабрь 2022 г. |
| 7.Ремонт чердачного помещения (2.6)  | декабрь 2022 г. |
| 8.Ремонт кровли из профнастила (2.11)  | декабрь 2022 г. |
| 9.Ремонт отмостки (5.2)  | декабрь 2022 г. |

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

| Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Срок проведения |
|--|-----------------|
| 1.Ремонт оштукатуренного фасада (1.6)  | декабрь 2022 г. |
| 2.Ремонт балконных плит(1.11)  | декабрь 2022 г. |
| 3.Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования(1.13)                              | декабрь 2022 г. |
| 4.Замена входных дверей в подъезды(1.14)   | декабрь 2022 г. |
| 5.Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой(1.15)                                  | декабрь 2022 г. |
| 6.Замена стропильной системы (2.5)   | декабрь 2022 г. |
| 7.Ремонт чердачного помещения (2.6)  | декабрь 2022 г. |
| 8.Ремонт кровли из профнастила (2.11)  | декабрь 2022 г. |
| 9.Ремонт отмостки (5.2)  | декабрь 2022 г. |

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Слушали: председателя собрания Шарарову Тамару Ивановну по вопросу об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**5. По пятому вопросу повестки дня: определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали: председателя собрания Шарарову Тамару Ивановну по вопросу об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 4 Лоцманову Оксану Зеновьевну собственность № 50-50-58/021/2009-259 от 17.06.2009 г

Голосовали:

За 100 %                                Против 0 %                                Воздержались 0 %

Постановили: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 4 Лоцманову Оксану Зеновьевну собственность № 50-50-58/021/2009-259 от 17.06.2009 г

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**6. По шестому вопросу повестки дня: определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

Слушали: председателя собрания Шарарову Тамару Ивановну по вопросу об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Голосовали:

За 100 %                                Против 0 %                                Воздержались 0 %

Постановили: о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**7. По седьмому вопросу повестки дня: определение места хранения материалов общих собраний.**

Слушали: председателя собрания Шарарову Тамару Ивановну по вопросу об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

Голосовали:

За 100 %                                Против 0 %                                Воздержались 0 %

Постановили: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездных информационных стендах;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании.


Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А , 7 этаж.

Председатель собрания: Шарапова Т.И.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания: Кузьмина Н.Д.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Счетная комиссия:




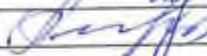

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

|   |                 |
|---|-----------------|
|  | Абросимова Т.А. |
|  | Тимофеева И.В.  |
|  | Абрамова М.А.   |
|  | Суфиева О.В.    |
|  | Петрова Е.В.    |

Составитель протокола: Кузьмина Н.Д.