

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Фрунзе
в форме очного голосования.**

г. Серпухов

« 13 » марта 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено на 12.03.2020 г. 16-00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Фрунзе д. 16

Присутствующие лица: присутствовало 11 человек (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 387,6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 387,6 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 387,6 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
5. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Определение места хранения материалов общих собраний.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: представителя ООО «Ремонтник» Шарарову Тамару Ивановну по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать Председателем Собрания – Шарарову Тамару Ивановну, секретарем Собрания – Кузьмину Надежду Дмитриевну

Голосовали:

За 100%

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать Председателем Собрания – Шарарову Тамару Ивановну, секретарем Собрания – Кузьмину Надежду Дмитриевну

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Слушали: председателя собрания Шарарову Тамару Ивановну по вопросу об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» в составе пятерых человек (приказ № 08 от 07.12.2017 г.). Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Абросимову Т.А.;
- 2) Тимофееву И.В.;
- 3) Абрамову М.А.;

4) Суфиеву О.В.;

5) Петрову Е.В.

Голосовали:

За 100%

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» в составе пятерых человек (приказ № 08 от 07.12.2017 г.). Членами счетной комиссии избрать:

1) Абросимову Т.А.;

2) Тимофееву И.В.;

3) Абрамову М.А.;

4) Суфиеву О.В.;

5) Петрову Е.В.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Слушали: председателя собрания Шарарову Тамару Ивановну по вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

| Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Срок проведения |
|--|-----------------|
| 1. Ремонт оштукатуренного фасада (1.6) | декабрь 2022 г. |
| 2. Ремонт балконных плит(1.11) | декабрь 2022 г. |
| 3. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования(1.13) | декабрь 2022 г. |
| 4. Замена входных дверей в подъезды(1.14) | декабрь 2022 г. |
| 5. Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой(1.15) | декабрь 2022 г. |
| 6. Ремонт металлической фальцевой кровли (2.2) | декабрь 2022 г. |
| 7. Замена стропильной системы (2.5) | декабрь 2022 г. |
| 8. Ремонт чердачного помещения (2.6) | декабрь 2022 г. |
| 9. Ремонт отмостки (5.2) | декабрь 2022 г. |
| 10. Замена системы наружного водостока (1.10) | |

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

| Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Срок проведения |
|--|-----------------|
| 1. Ремонт оштукатуренного фасада (1.6) | декабрь 2022 г. |
| 2. Ремонт балконных плит(1.11) | декабрь 2022 г. |
| 3. Замена оконных и балконных блоков в местах общего пользования(1.13) | декабрь 2022 г. |
| 4. Замена входных дверей в подъезды(1.14) | декабрь 2022 г. |
| 5. Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой(1.15) | декабрь 2022 г. |
| 6. Ремонт металлической фальцевой кровли (2.2) | декабрь 2022 г. |
| 7. Замена стропильной системы (2.5) | декабрь 2022 г. |
| 8. Ремонт чердачного помещения (2.6) | декабрь 2022 г. |
| 9. Ремонт отмостки (5.2) | декабрь 2022 г. |
| 10. Замена системы наружного водостока (1.10) | |

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Слушали: председателя собрания Шарарову Тамару Ивановну по вопросу об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на специальном счете.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: председателя собрания Шарипову Тамару Ивановну по вопросу об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 1 Аксенова Александра Михайловича (собственность №5-01/58-5810/2003-849.1 от 19.10.2003 г.)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 1 Аксенова Александра Михайловича (собственность №5-01/58-5810/2003-849.1 от 19.10.2003 г.)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Слушали: председателя собрания Шарипову Тамару Ивановну по вопросу об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: определение места хранения материалов общих собраний.

Слушали: председателя собрания Шарипову Тамару Ивановну по вопросу об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД: