

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9/2, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Фрунзе в форме очно-заочного голосования.**

**г. Серпухов**

**« 3 » ноября 2020 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников Ляминой Екатерины Геннадьевны ( кв. № 65, собственность, № 50-50-58/003/2006-576 от 23.02.2006г, собственност №50-50-58/046/2012-219 от 28.12.2012), Наумовой Валентины Сергеевны (кв. № 77, собственность, №50:58:0050205:691-50/032/2019-15 от 18.04.2019 г.) по вопросу замены стояков центрального отопления ( подвал , чердак )с их теплоизоляцией и запорной арматурой за счет средств капитального ремонта и других вопросов повестки дня.

**Дата начала собрания:**

**очной части 12.10.2020 г. 17-00 часов;**

**заочной части 12.10.2020 г. 18-00 часов.**

**Дата окончания собрания ( дата и время окончания приема заполненных решений собственников) 30.10.2020 г. 16-00 часов.**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Фрунзе, д.9/2**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9869,1.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 9869,1 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 6809,68 голосов, что составляет 69,0 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договора и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Определение порядка финансирования расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение места хранения материалов общих собраний.

### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. **По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** собственника кв. № 77 Наумову Валентину Сергеевну ( собственность, №50:58:0050205:691-50/032/2019-15 от 18.04.2019 г.) по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать Председателем собрания – Лямину Екатерину Геннадьевну ( кв. № 65, собственность, № 50-50-58/003/2006-576 от 23.02.2006г, собственност №50-50-58/046/2012-219 от 28.12.2012), секретарем собрания - Наумову Валентину Сергеевну ( кв.№77собственность, №50:58:0050205:691-50/032/2019-15 от 18.04.2019 г.)

**Голосовали:**

**За 99 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 1 %**

**Постановили:** избрать Председателем собрания – Лямину Екатерину Геннадьевну ( кв. № 65, собственность, № 50-50-58/003/2006-576 от 23.02.2006г, собственност №50-50-58/046/2012-219 от 28.12.2012), секретарем собрания - Наумову Валентину Сергеевну ( кв.№77собственность, №50:58:0050205:691-50/032/2019-15 от 18.04.2019 г.).

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня: избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.**

**Слушали:** председателя собрания Лямину Екатерину Геннадьевну по вопросу об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания.

**Предложено:** избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» в составе пятерых человек (приказ № 65 от 30.10.2020 г.). Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Шарова А.Н.
- 2) Злобину Е.В.
- 3) Сотникову И.С.
- 4) Суфиеву О.В.;
- 5) Кучеренко В.А.

**Голосовали:**

**За 98 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 2 %**

**Постановили:** избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» в составе пятерых человек (приказ № 65 от 30.10.2020 г.). Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Шарова А.Н.
- 2) Злобину Е.В.
- 3) Сотникову И.С.
- 4) Суфиеву О.В.;
- 5) Кучеренко В.А.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня: утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.**

**Слушали:** председателя собрания Лямину Екатерину Геннадьевну по вопросу об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

**Предложено:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.	2021 год

**Голосовали:**

**За 100 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	2021 год

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**

**Слушали:** председателя собрания Лямину Екатерину Геннадьевну по вопросу об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт

**Предложено:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт не превышающую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденную постановлением Московской области:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
1. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой.	2610157 руб. 13 коп.

**Голосовали:**

**За 98 %**

**Против %**

**Воздержались 2 %**

**Постановили:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт не превышающую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденную постановлением Московской области:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
1. Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой	2610157 руб. 13 коп.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

**Слушали:** председателя собрания Лямину Екатерину Геннадьевну по вопросу об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

**Предложено:** утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Голосовали:**

За 98 %                                  Против 0 %                                  Воздержались 2 %

**Постановили:** утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня: определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Слушали:** председателя собрания Лямину Екатерину Геннадьевну по вопросу об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Предложено:** определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 65 Лямину Екатерину Геннадьевну.

**Голосовали:**

За 99 %                                  Против 0 %                                  Воздержались 1 %

**Постановили:** определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/помещения № 65 Лямину Екатерину Геннадьевну.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня: определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**Слушали:** председателя собрания Лямину Екатерину Геннадьевну.

по вопросу об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

**Предложено:** о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

**Голосовали:**

За 100 %                                  Против 0 %                                  Воздержались 0 %

**Постановили:** о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня: определение порядка финансирования расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

**Слушали:** председателя собрания Лямину Екатерину Геннадьевну .

по вопросу об определении порядка финансирования расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено:** определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организации: аванс - 30% от общей стоимости работ и 70% - после подписания акта выполненных работ.

**Голосовали:**

**За 98 %**

**Против 1 %**

**Воздержались 1 %**

**Постановили:** определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организации: аванс - 30% от общей стоимости работ и 70% - после подписания акта выполненных работ.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня: определение места хранения материалов общих собраний.**

**Слушали:** председателя собрания Лямину Екатерину Геннадьевну .

по вопросу об определении места хранения материалов общих собраний.

**Предложено:** материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

**Голосовали:**

**За 99 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 1 %**

**Постановили:** материалы общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Решения собственников МКД.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А , 7 этаж.

Председатель собрания: Лямина Е.Г



(подпись)

Секретарь собрания: Наумова В.С



(подпись)

Счетная комиссия:

Директор

Начальник отдела ПТО

Специалист по раб. с нас.

Начальник ОК

Зав. хозяйством

Шаров А.Н.

Злобина Е.В..

Согникова И.С.

Суфиева О.В.

Кучеренко В.А.

Составитель протокола: Наумова В.С.