

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Гвардейская в форме очного голосования.

г. Серпухов

« 21 » февраля 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Губернатора Московской области и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено на 20.02.2020 г. 16-00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 26

Присутствующие лица: присутствовало 8 человек (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 389,95.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 389,95 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 225,0 голосов, что составляет 57,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД по Программе Губернатора Московской области .
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: собственника кв. № 1 Фетисову Галину Васильевну (долевая собственность, № 50-01/58-26/2004-223 от 25.12.2004, 1/2), по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Фетисова Галина Васильевна (кв. № 1, собственник, долевая собственность, № 50-01/58-26/2004-223 от 25.12.2004, 1/2), секретарь собрания – Семенова Людмила Николаевна (кв. № 7, собственник, долевая собственность № 50-01/58-06/2003-45.1 от 18.07.2003 ,1/2, № 50-50-58/009/2010-232 от 16.03.2010),1/2)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Фетисова Галина Васильевна (кв. № 1, собственник, долевая собственность, № 50-01/58-26/2004-223 от 25.12.2004, 1/2), секретарь собрания – Семенова Людмила Николаевна (кв. № 7, собственник, долевая собственность № 50-01/58-06/2003-45.1 от 18.07.2003 ,1/2, № 50-50-58/009/2010-232 от 16.03.2010),1/2).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Слушали: председателя собрания Фетисову Галину Васильевну по вопросу избрания счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Слушали: председателя собрания Фетисову Галину Васильевну по вопросу об принятии решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Слушали: председателя собрания Фетисову Галину Васильевну по вопросу об принятии решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД.

Слушали: председателя собрания Фетисову Галину Васильевну по вопросу об утверждении перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД.

Предложено: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0%

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.

Слушали: председателя собрания Фетисову Галину Васильевну по вопросу об утверждении ставки софинансирования работ и сроков оплаты.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: председателя собрания Фетисову Галину Васильевну по вопросу об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Слушали: председателя собрания Фетисову Галину Васильевну по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД;
6. План текущего ремонта на 2020 г.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

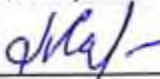
Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Фетисова Г.В.



(подпись)

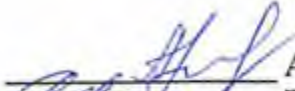
Секретарь собрания: Семенова Л.Н.

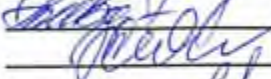


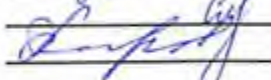
(подпись)


Счетная комиссия:


Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер











Абросимова Т.А.
Тимофеева И.В.
Абрамова М.А.
Суфиева О.В.
Петрова Е.В.

Составитель протокола: Семенова Л.Н.

Приложение № 5 к протоколу
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №
 Гвард. 26 под.2 подъезд

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Внутренняя отделка				
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтир ованной поверхности	0,0927	
2	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей бетоноконтактом (без стоим.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0927	
3	Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ	кг	1,85	
4	Окраска клеевыми составами улучшенная	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	0,6	
5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35%(1 этаж)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,248	
6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10%(2 этаж)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,2518	
7	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,055	
8	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,21	
9	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,065	
10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0279	
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,01608	

1	2	3	4	6
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 2 раза(распр.шкаф)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0077	
Раздел 2. Ремонт входной площадки				
13	Устройство подливки толщиной 20 мм(вх.плещ.)	100 м2 подливки под оборудован ие	0,042	
14	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-013-01	100 м2 подливки под оборудован ие	0,042	
15	Приготовление растворов вручную	1 м3 раствора	0,6	
16	Армирование подстилающих слоев и набетонск	1 т	0,006	
17	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м плинтуса	0,19	
18	Прокат угловой горячекатаный нормальной точности прокатки немерной длины из стали С345х	т	0,0304	
19	Электродуговая сварка	10 т конструкций	0,00304	
20	Ремонт ступеней бетонных	100 ступеней	0,01	

ИТОГО стоимость работ, руб.

53082,08

Приложение № 6
к протоколу
общего собрания собственников в форме очного голосования в жилом доме,
расположенного по адресу: г. Серпухов, ул.Гвардейская д.26

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2020 г.

№ п/п	Виды работ	•	Объемы работ	Стоимость	Примечание
1	Косметический ремонт подъезда №2 по программе Губернатора Московской области	•		20 608,91	
2	Непредвиденные расходы			4 613,05	
	Итого			25 221,96	
	Итого в расчете на 1м2 в месяц			5,39	