

**ПРОТОКОЛ № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 А,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Джона Рида  
в форме очно-заочного голосования.**

**г. Серпухов**

**« 2» апреля 2020 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу утверждения размера платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества) многоквартирного дома с 01.07.2020 г., а также других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

очной части на 17.03.2020 г. в 16-00 час.

заочной части на 17.03.2020 г. в 16-30 час.

дата окончания собрания: 24.03.2020 г. 16.00 часов

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 8 А.**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 06.03.2020 г.**

**Присутствующие лица: присутствовало 50 человек.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2522,8.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2522,8 кв.м.**

**Таким образом, в голосовании приняли участие 1316,9 голосов, что составляет 52,2 % от общего количества голосов.**

**Кворум имеется.**

**Собрание  правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания .
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение размера платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества) многоквартирного дома с 01.07.2020 г.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год.
5. Утверждение размера платы работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07. 2020 г.
6. Утверждение порядка (формы) уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях.
7. Принятие решения о заключении с 01.07.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Принятие решения о заключении с 01.07.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод, Договора холодного водоснабжения, водоотведения.
9. Принятие решения о заключении с 01.07.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отопление), Договора горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).
10. Принятие решения о заключении с 01.07.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии Договора электроснабжения.
11. Принятие решения о заключении с 01.07.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, уста-

новленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, Договора газоснабжения.

12. Установка общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления МКД за дополнительную плату собственников.

13. Утверждение стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления МКД за дополнительную плату собственников.

14. Утверждение сроков погашения стоимости работ по установке узла погодозависимого регулирования системы отопления МКД за дополнительную плату собственников.

15. Утверждение размера платы погашения стоимости работ по монтажу общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

16. Наделение полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления МКД управляющую организацию ООО "Ремонтник".

17. Внесение изменений в договор управления с управляющей организацией ООО "Ремонтник".

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали: собственника квартиры/помещения № 46 Кальянова Александра Викторовича ( № 50-50-32/090/2014-294 от 17.12.2014) по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Кальянов Александр Викторович (собственник квартиры/помещения № 46, № 50-50-32/090/2014-294 от 17.12.2014), секретарь собрания – Рыбакова Татьяна Львовна (собственник квартиры/помещения № 59, № 50-01.58-6.2001-823.1 от 15.10.2001).

Голосовали:

За 95 %    Против 5 %    Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Кальянов Александр Викторович (собственник квартиры/помещения № 46, № 50-50-32/090/2014-294 от 17.12.2014), секретарь собрания – Рыбакова Татьяна Львовна (собственник квартиры/помещения № 59, № 50-01.58-6.2001-823.1 от 15.10.2001).

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### **2. По второму вопросу: избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.**

Слушали: председателя очередного собрания Кальянова Александра Викторовича по вопросу избрания счетной комиссии и определения места хранения документации по проведенному голосованию.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник". Определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Голосовали:

За 93 %    Против 7 %    Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник". Определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

### **3. По третьему вопросу: утверждение размера платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества) многоквартирного дома с 01.07.2020 г**

Слушали: председателя очередного собрания Кальянова Александра Викторовича по вопросу утверждения размера платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества) многоквартирного дома с 01.07.2020 г

Предложено: с 01.07.2020 г. утвердить размер платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома в размере 19 рублей 22 копейки с 1 квадратного метра в месяц (без ОДН) согласно приложению № 5 к протоколу.

Голосовали:

За 75%

Против 22 %

Воздержались 3 %

Постановили: с 01.07.2020 г. утвердить размер платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома в размере 19 рублей 22 копейки с 1 квадратного метра в месяц (без ОДН) согласно приложению № 5 к протоколу.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**4. По четвертому вопросу: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год.**

Слушали: председателя очередного собрания Кальянова Александра Викторовича по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г. согласно приложению № 6 к протоколу.

Голосовали:

За 70 %

Против 17 %

Воздержались 13 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г. согласно приложению № 6 к решению собственника.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**5. По пятому вопросу: утверждение размера платы работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07. 2020 г.**

Слушали: председателя очередного собрания Кальянова Александра Викторовича по вопросу утверждения размера платы работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07. 2020 г.

Предложено: утвердить плату за работы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 5 рублей 87 копеек с 1 квадратного метра в месяц с 01.07.2020 г. согласно приложению № 6 к протоколу.

Голосовали:

За 73 %

Против 24 %

Воздержались 3 %

Постановили: утвердить плату за работы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 5 рублей 87 копеек с 1 квадратного метра в месяц с 01.07.2020 г. согласно приложению № 6 к протоколу.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Всего размер платы за услуги, работы по содержанию жилого помещения (управление многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества) многоквартирного дома с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2020 г. (без ОДН) составит: 25,09 рубля.**

**6. По шестому вопросу: утверждение порядка (формы) уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях.**

Слушали: председателя очередного собрания Кальянова Александра Викторовича по вопросу утверждения порядка (формы) уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях.

Предложено: утвердить порядок (форму) уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о решениях, принятых на общих собраниях - путем размещения уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

За 74 %

Против 11 %

Воздержались 15 %

Постановили: утвердить порядок (форму) уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о решениях, принятых на общих собраниях - путем размещения уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

- 7. По седьмому вопросу: принятия решения о заключении с 01.07.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

Слушали: председателя очередного собрания Кальянова Александра Викторовича по вопросу принятия решения о заключении с 01.07.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: заключить с 01.07.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

За 79 %

Против 14 %

Воздержались 7 %

Постановили: заключить с 01.07.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить в порядке, установленном действующим законодательством, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

- 8. По восьмому вопросу: принятия решения о заключении с 01.07.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод, Договора холодного водоснабжения, водоотведения.**

Слушали: председателя очередного собрания Кальянова Александра Викторовича по вопросу принятия решения о заключении с 01.07.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод, Договора холодного водоснабжения, водоотведения.

Предложено: заключить с 01.07.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Голосовали:

За 84 %

Против 13 %

Воздержались 3 %

Постановили: заключить с 01.07.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку холодной воды, отведение сточных вод, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

- 9. По девятому вопросу: принятия решения о заключении с 01.07.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отопление), Договора горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).**

Слушали: председателя очередного собрания Кальянова Александра Викторовича по вопросу принятия решения о заключении с 01.07.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежи-

лых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отопление), Договора горячего водоснабжения, теплоснабжения (отопления).

**Предложено:** заключить с 01.07.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отопление), Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения).

**Голосовали:**

За 84 %

Против 13 %

Воздержались 3 %

**Постановили:** заключить с 01.07.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку горячей воды, тепловой энергии (отопление), Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения).

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу: принятия решения о заключении с 01.07.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии Договора электроснабжения.**

**Слушали:** председателя очередного собрания Кальянова Александра Викторовича по вопросу о заключении с 01.07.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии Договора электроснабжения.

**Предложено:** заключить с 01.07.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения.

**Голосовали:**

За 84 %

Против 13 %

Воздержались 3 %

**Постановили:** заключить с 01.07.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку электрической энергии, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу: принятия решения о заключении с 01.07.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, Договора газоснабжения.**

**Слушали:** председателя очередного собрания Кальянова Александра Викторовича по вопросу о заключении с 01.07.2020 года собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, Договора газоснабжения.

**Предложено:** заключить с 01.07.2020 года как собственник, пользователь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующий от своего имени, заключить в порядке, установленном действующим законодательством, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей поставку газа, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

**Голосовали:**

За 89 %

Против 8 %

Воздержались 3 %





коммунальные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению (теплоснабжению), электроснабжению, газоснабжению предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями на основании заключенных в соответствии с п. 1. ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с даты, указанной в этом решении. или с даты, определенной решением ресурсоснабжающей организации в порядке, установленном жилищным законодательством" ; исключить из договора п. 3.2.11 "Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг потребителям в соответствии с порядком установленным Правилами предоставления коммунальных услуг"; исключить в разделе 4.1. в п. 4.1.12. текст договора "Стоимость коммунальных услуг определяется ежемесячно исходя из объема (количества) фактически предоставленных в расчетном месяце коммунальных услуг кроме услуги "отопление2 (которое оплачивается потребителем в размере 1/12 от годового объема потребления, за исключением случаев принятия общим собранием собственников решения об оплате в отопительный период), по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством для расчетов размера платы за коммунальные услуги (далее - регулируемые тарифы), с учетом перерасчетов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг"; исключить в главе 4. договора п. 4.5. "Порядок определения размера платы за коммунальные услуги".

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**


#### **Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Акт о проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездных информационных стендах;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Стоимость работ и услуг с 01.07.2020 г. по управлению и содержанию общего имущества ( без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД);
6. Перечень работ по текущему ремонту на 2020 г.;
7. Решения собственников МКД.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А , 7 этаж.

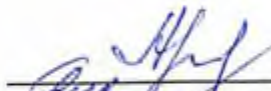
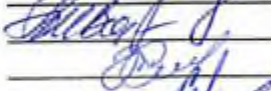
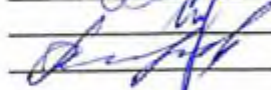

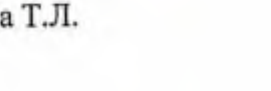
Председатель собрания: Кальянов А.В.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания: Рыбакова Т.Л.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Рыбакова Т.Л.