

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 А,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Крупской
в форме очного голосования.**

г. Серпухов

« 18 » февраля 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Губернатора Московской области и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено на 17.02.2020 г. 16-00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Крупской, д. 5 А

Присутствующие лица: присутствовало 41 человек (приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2844,1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2844,10 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 1478,93 голосов, что составляет 52 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: собственника кв. 27 Романова Александра Геннадиевича (долевая собственность, № 50-01.58-2.1999-280.1 от 15.02.1999), по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания - Романов Александр Геннадиевич (кв. № 27, собственник, долевая собственность, № 50-01.58-2.1999-280.1 от 15.02.1999), секретарь собрания – Сазыкина Анна Егоровна (кв. № 28, собственник, долевая собственность, № 50-01.58-2.2001-67.3 от 11.03.2001).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания - Романов Александр Геннадиевич (кв. № 27, собственник, долевая собственность, № 50-01.58-2.1999-280.1 от 15.02.1999), секретарь собрания – Сазыкина Анна Егоровна (кв. № 28, собственник, долевая собственность, № 50-01.58-2.2001-67.3 от 11.03.2001).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Слушали: председателя Романова Александра Геннадиевича по вопросу избрания счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области .

Слушали: председателя собрания Романова Александра Геннадиевича по вопросу об принятии решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области .

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: принятие решения о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Слушали: председателя собрания Романова Александра Геннадиевича по вопросу об принятии решения о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Предложено: принять решение о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.

Слушали: председателя собрания Романова Александра Геннадиевича по вопросу об утверждении перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.

Предложено: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0%

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Слушали: председателя собрания Романова Александра Геннадиевича по вопросу об утверждении ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Предложено: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: председателя собрания Романова Александра Геннадиевича по вопросу об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Слушали: председателя собрания Романова Александра Геннадиевича по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД;
6. План текущего ремонта на 2020 г.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Романов А.Г.



(подпись)

Секретарь собрания: Сазыкина А.Е.



(подпись)

Счетная комиссия:




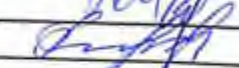
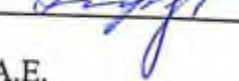
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

	Абросимова Т.А.
	Тимофеева И.В.
	Абрамова М.А.
	Суфиева О.В.
	Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сазыкина А.Е.

Приложение № 6
к Протоколу

общего собрания собственников в форме очного голосования в жилом доме, расположенного
по адресу: г. Серпухов, ул.Крупской, дом 5-а

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

№ пп	Виды работ	*	Объемы работ	Стоимости работ по годам, руб.(в ценах на дату заключения договора)	Примечание
				2020	
1	Ремонт системы ХВС	*	трубы д=50-20м, д=25-30м, краны д=25-6шт, д=15-4шт	45000	
2	Ремонт системы канализации	*	д=100-30 м	30000	
3	Ремонт системы отопления		трубы д=50-30м, д=20-20м, краны д=20-8шт, л=20-8шт	40000	
4	Изоляция трубопроводов		20 м	30000	
5	Ремонт 3 подъезда по софинансированию		1 шт	81240	
6	Замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба			32020	
7	Замена почтовых ящиков № 33-48		16шт	9330	
	Непредвиденные затраты			9871	
	Итого			277461	
	В расчете на 1м2 в месяц			8,13	

*отмечены работы,относящиеся к минимально необходимым

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту подъездов.
г. Серпухов, ул. Крупской д.5А, , подъезд №3.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	6
Раздел 1. Отделочные работы				
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,06	
2	Окраска клеевыми составами улучшенная	100 м2	1,46	
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2	0,18	
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,9	
5	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2	0,09	
6	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м2	0,04	
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2	0,026	
8	Окраска масляными составами поручней	100 м2	0,044	
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2	0,24	
10	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2	0,08	
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 2 раза	100 м2	0,014	
12	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	100 мест	0,05	
Раздел 2. Замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба				
13	Демонтаж провода	100 м	0,36	
14	Демонтаж кабеля	100 м	0,3	
15	Смена светильников с люминесцентными лампами	100 шт.	0,04	
16	Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4x40/П-01 УХЛ4	шт.	4	
17	Светильник РРО-600 20w	шт.	4	
18	Смена светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,01	

1	2	3	4	6
19	Светильники с лампами накаливания для производственных помещений с тяжелыми условиями среды, подвесной с защитной сеткой и стеклом, тип НСП09-200/Р50-03-02	шт.	-1	
20	Светильник РВН-РС-2	шт.	1	
21	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,36	
22	Кабель-канал (короб) "Legrand" 20x12,5 мм	м	26	
23	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x25 мм	м	10	
24	Короба пластмассовые: шириной до 63 мм	100 м	0,03	
25	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 60x40 мм	м	3	
26	Ремонт распаячных коробок	100 шт.	0,1	
27	Разветвительная коробка У-197	шт.	10	
28	Труба винилпластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м	0,02	
29	Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	
30	Выключатель одноклавишный для скрытой проводки	шт.	1	
31	Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,01	
32	Выключатель двухклавишный для скрытой проводки	шт.	1	
33	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: под штукатурку по стенам или в бороздах	100 м	0,07	
34	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	0,007	
35	Провод в коробах, сечением: до 35 мм ² (телефон, домофон)	100 м	0,36	
36	Провод в коробах, сечением: до 70 мм ² (интернет)	100 м	0,36	
37	Провод в коробах, сечением: до 120 мм ² (кабель ТВ)	100 м	0,36	
Раздел 3. Почтовые ящики				
38	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,16	
39	Ящики почтовые 4-х секционные	шт.	4	
40	Смена дверных приборов ручки-скобы. ПРИМ.(Навеска замка для почтового ящика, наклейка)	100 шт. приборов	0,16	

ИТОГО стоимость работ, руб.

122 589,97