

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12/20, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, пл. Ленина в форме очного голосования.

г. Серпухов

« 18 » февраля 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Губернатора Московской области и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено на 17.02.2020 г. 16-00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. пл. Ленина, д. 12/20

Присутствующие лица: присутствовало 36 человек (приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2416,86.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2416,86 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 1334,1 голосов, что составляет 55,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области .
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 9 (собственность, №50-50-58/019/2009-326 от 22.06.2009) Скобелеву Надежду Владимировну по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Скобелева Надежда Владимировна (кв. № 9, собственность, №50-50-58/019/2009-326 от 22.06.2009), секретарь собрания – Бриткин Владимир Александрович (кв. № 16, собственность, №50-50-58/040/2012-340 от 24.10.2012, 1/2)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Скобелева Надежда Владимировна (кв. № 9, собственность, №50-50-58/019/2009-326 от 22.06.2009), секретарь собрания – Бриткин Владимир Александрович (кв. № 16, собственность, №50-50-58/040/2012-340 от 24.10.2012, 1/2)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Слушали: председателя Скобелеву Надежду Владимировну по вопросу избрания счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Слушали: председателя собрания Скобелеву Надежду Владимировну по вопросу об принятии решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: принятие решения о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Слушали: председателя собрания Скобелеву Надежду Владимировну по вопросу об принятии решения о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Предложено: принять решение о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.

Слушали: председателя собрания Скобелеву Надежду Владимировну по вопросу об утверждении перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.

Предложено: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0%

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Слушали: председателя собрания Скобелеву Надежду Владимировну по вопросу об утверждении ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Предложено: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: председателя собрания Скобелеву Надежду Владимировну по вопросу об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Слушали: председателя собрания Скобелеву Надежду Владимировну по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД;
6. План текущего ремонта на 2020 г.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А , 7 этаж.

Председатель собрания: Скобелева Н.В.



(подпись)

Секретарь собрания: Бриткин В.А.



(подпись)

Счетная комиссия:

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Бриткин В.А.

Приложение № 5
к протоколу

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту подъездов.
г. Серпухов, ул. Пл.Ленина, д. 12/20, подъезд №3.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	6
Раздел 1. Ремонт входной группы				
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,012	
2	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,0408	
3	Ремонт ступеней бетонных	100 ступеней	0,05	
Раздел 2. Внутренние работы				
4	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,12	
5	Окраска клеевыми составами улучшенная	100 м2 окрашиваемо й поверхности (без вычета проемов)	1,46	
6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35%(1 этаж)	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,284	
7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10%(2-5этаж)	100 м2 окрашиваемо й поверхности	1,0358	
8	Окраска масляными составами плитусов и галтелей(сволок)	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,086	
9	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,0654	
10	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз(перила)	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,16	
11	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,026	
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100 м2 окрашиваемо й поверхности	0,0532	

1	2	3	4	6
13	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,036	
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0217	
15	Ремонт прямой части поручня с постановкой заделок	100 заделок в поручнях	0,01	
16	Укрепление стоек металлических решеток ограждений(ремонт перил)	100 укрепленных стоек	0,05	
Раздел 3. Монтаж почтовых ящиков				
17	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,08	
18	Ящики почтовые 5-и секционные	секция	2	
Раздел 4. Электромонтажные работы				
19	Смена светильников с люминесцентными лампами	100 шт.	0,05	
20	Смена светильников с лампами накаивания	100 шт.	0,02	
21	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,08	
22	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 20x10 мм	м	8	
23	Провод в коробах, сечением: до 35 мм2	100 м	0,08	
24	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,008	
25	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке прим. ответа. коробка	100 шт.	0,01	
26	Разветвительная коробка У-409	шт.	1	
27	Короба пластмассовые: шириной до 120 мм	100 м	0,52	
28	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x40 мм	м	0,31	
29	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x25 мм	м	0,08	
30	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 60x40 мм	м	0,13	
31	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: под штукатурку по стенам или в бороздах	100 м	0,004	
32	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,004	
33	Выключатель: двухклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01	
34	Выключатели автоматические 2А	шт.	1	
35	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01	
36	Выключатели автоматические «IEK» ВА47-29 1P 10А, характеристика С	шт.	1	
37	Демонтаж кабеля	100 м	0,52	

1	2	3	4	6
38	Провод в коробах, сечением: до 120 мм ²	100 м	0,52	
39	Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке (прим. ремонт расп. коробки)	100 шт.	0,05	

ИТОГО стоимость работ, руб. 130346,2

Приложение № 6
к протоколу
г. Серпухов, пл. Ленина д.12/20

План по текущему ремонту на 2020 год

№ пп	Виды работ	*	Объем ы работ	Стоимость	Примечание
1	Ремонт подъезда № 3 по программе Губернатора	шт.	1	76 982,26	
2	Смена труб отопления			60 000,00	
3	Смена труб канализации			60 000,00	
4	Непредвиденные расходы			30 105,90	
	Итого			227 088,16	
	Итого в расчете на 1м2 в месяц			7,83	

отмечены работы, относящиеся к минимально необходимым