

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2/20, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, пл. Ленина в форме очного голосования.

г. Серпухов

« 26 » февраля 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Губернатора Московской области и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено на 25.02.2020 г. 16-00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. пл. Ленина, д. 2/20

Присутствующие лица: присутствовало 36 человек (приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3041,05.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3041.05 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 1663.45 голосов, что составляет 54.7% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области .
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 34 (собственность, №50-01.58-8.1999-043.2 от 23.08.1999,166/300) Смирнову Ирину Юрьевну по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Смирнова Ирина Юрьевна (кв. № 34, собственность №50-01.58-8.1999-043.2 от 23.08.1999,166/300,), секретарь собрания – Брицина Валентина Леонтьевна (кв. № 16, собственность, №50-50-58/041/2010-260 от 13.11.2010,)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Смирнова Ирина Юрьевна (кв. № 34, собственность №50-01.58-8.1999-043.2 от 23.08.1999,166/300,), секретарь собрания – Брицина Валентина Леонтьевна (кв. № 16, собственность, №50-50-58/041/2010-260 от 13.11.2010,)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Слушали: председателя Смирнову Ирину Юрьевну по вопросу избрании счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Слушали: председателя собрания Смирнову Ирину Юрьевну по вопросу об принятии решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области .

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Слушали: председателя собрания Смирнову Ирину Юрьевну по вопросу об принятии решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.

Слушали: председателя собрания Смирнову Ирину Юрьевну по вопросу об утверждении перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.

Предложено: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0%

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Слушали: председателя собрания Смирнову Ирину Юрьевну по вопросу об утверждении ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Предложено: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: председателя собрания Смирнову Ирину Юрьевну по вопросу об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Слушали: председателя собрания Смирнову Ирину Юрьевну по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД;
6. План текущего ремонта на 2020 г.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Смирнова И.Ю.



(подпись)

Секретарь собрания: Брицина В.Л.



(подпись)

Счетная комиссия:

Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер











Абросимова Т.А.
Тимофеева И.В.
Абрамова М.А.
Суфиева О.В.
Петрова Е.В.

Составитель протокола: Брицина В.Л.

Приложение № 5
к протоколу

**Перечень и стоимость работ по текущему ремонту подъездов.
г. Серпухов, ул. Пл.Ленина, д. 2/20, подъезд №3.**

1	2	3	4	6
Раздел 1. Внутренняя отделка				
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,065	
2	Окраска клеевыми составами улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,31	
3	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,85	
4	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей(сапожок)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	
5	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	
6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз(перила)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,25	
7	Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	
8	Лак масляный МА-592	т	-0,0001	
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	
10	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,114	
11	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%(откосы)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,008	
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,017	
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,022	
Раздел 2. Электромонтажные работы				
15	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40x25 мм	м	10	
16	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м	0,1	

1	2	3	4	6
17	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	0,005	
18	Выключатель: одноклавишный неутропленного типа при открытой проводке (приминительно уст.распределительных коробок)	100 шт.	0,06	
19	Разввтительная коробка УК-2 70*30	шт.	4	
20	Коробка распвечная НР 70	шт.	2	
21	Смена светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,06	
22	Светильники с лампами накаливания для производственных помещений с тяжелыми условиями среды, подввсной с защитной сеткой и стеклом, тип НСП09-200/Р50-03-02	шт.	6	
23	Светильник НПО 01-1х60 (таблетка)	шт.	1	
24	Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4х40/П-01 УХЛ4	шт.	5	
25	Короба пластмассовые: шириной до 120 мм(до 100мм)	100 м	0,02	
26	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 60х40 мм	м	8	
27	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40х40 мм	м	8	
28	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40х25 мм	м	54	
29	Демонтаж открытой проводки(телефон, домофон)	100 м	0,62	
30	Демонтаж кабеля(интернет, ТВ)	100 м	1,32	
31	Провод в коробах, сечением: до 35 мм ² (телефон, домофон)	100 м	0,62	
32	Провод в коробах, сечением: до 70 мм ² (интернет)	100 м	0,72	
33	Провод в коробах, сечением: до 120 мм ²	100 м	0,62	
34	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: под штукатурку по стенам или в бороздах	100 м	0,02	
35	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	0,002	
36	Выключатель: одноклавишный неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01	
37	Выключатель: двухклавишный неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01	
38	Выключатели	шт.	1	

ИТОГО стоимость работ, руб.

127256,44

План по текущему ремонту на 2020год

№ пп	Виды работ	*	Объемы работ	2020
1	Ремонт вх.ступеней под.1			25 000,00
2	Замена вх.козырька под.3			10 000,00
3	Установка водост.труб под.3			5 500,00
4	Смена труб отопления			40 000,00
5	Ремонт водосточных труб			10 000,00
6	Погашение задолженности за установку ОДПУ			61 598,00
7	Ремонт подъезда №3 по программе Губернатора Московской области			58 921,63
8	Непредвиденные расходы			65 229,35
	Итого			276 248,98
	Итого в расчете на 1м2 в месяц			7,57