

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова, д.56 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

«06» февраля 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников Рыжовой Ирины Сергеевны (кв.№ 57, совместная собственность, №50-50-58/007/2012-374 от 17.02.2012, 1/2), Турициной Елены Александровны (кв. № 22, собственность, №50-50-32/041/2014-164 от 03.10.2014) по вопросу избрания членов и председателя совета МКД и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 30.01.2020 г. 16.00 часов

Дата и время окончания собрания: 05.02.2020 г. 16.00 часов

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д.56

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 20.01.2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3047,4 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3047,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 73,6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2242,9 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 73,6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2242,9 кв.м.).

Кворум имеется.Собрание правомочно.**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Выбор членов совета МКД.
4. Выбор председателя совета МКД.
5. Передача полномочий Совета МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: собственника кв.№ 22 Турицину Елену Александровну.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных собственников: председателем собрания- Рыжову Ирину Сергеевну (кв.№ 57), секретарем собрания – Турицину Елену Александровну (кв.№ 22).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных собственников: председателем собрания- Рыжову Ирину Сергеевну (кв.№ 57), секретарем собрания – Турицину Елену Александровну (кв.№ 22).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в ка-

честве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня :

3.1.:

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну.

Предложено: выбрать в состав Совета МКД Зубова Василия Петровича (кв.№ 9).

Голосовали:

За 92 %

Против 8 %

Воздержались 0 %

Постановили: выбрать в состав Совета МКД Зубова Василия Петровича (кв.№ 9).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3.2.:

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну.

Предложено: выбрать в состав Совета МКД Дронову Елизавету Семеновну (кв.№ 19).

Голосовали:

За 78 %

Против 21 %

Воздержались 1 %

Постановили: выбрать в состав Совета МКД Дронову Елизавету Семеновну (кв.№ 19).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3.3.:

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну.

Предложено: выбрать в состав Совета МКД Турицину Елену Александровну (кв.№ 22).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: выбрать в состав Совета МКД Турицину Елену Александровну (кв.№ 22).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3.4.:

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну.

Предложено: выбрать в состав Совета МКД Рыжову Ирину Сергеевну (кв.№ 57).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: выбрать в состав Совета МКД Рыжову Ирину Сергеевну (кв.№ 57).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3.5.:

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну.

Предложено: выбрать в состав Совета МКД Земнухову Елену Николаевну (кв.№ 18).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: выбрать в состав Совета МКД Земнухову Елену Николаевну (кв.№ 18).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3.6.:

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну.

Предложено: выбрать в состав Совета МКД Цацуева Александра Васильевича (кв.№ 31).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: выбрать в состав Совета МКД Цацуева Александра Васильевича (кв.№ 31).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3.:

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну.

Предложено: выбрать в состав Совета МКД Сазанова Семена Дмитриевича (кв.№ 37).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: выбрать в состав Совета МКД Сазанова Семена Дмитриевича (кв.№ 37).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну.

Предложено: избрать председателем Совета МКД Рыжову Ирину Сергеевну (кв.№ 57).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателем Совета МКД Рыжову Ирину Сергеевну (кв.№ 57).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну.

Предложено: передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1-реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;

Приложение № 2-сообщение о проведении собрания;

Приложение № 3- решения собственников помещений в МКД;

Подлинники документации и протокола передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копия протокола хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А , 7 этаж.

Председатель собрания: Рыжова И.С.


(подпись)

Секретарь собрания: Турицина Е.А.


(подпись)






Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

Абросимова Т.А.
Тимофеева И.В.
Абрамова М.А.
Суфиева О.В.
Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сотникова И.С.