

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 14 » июля 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников многоквартирного дома: Рыжовой Ирины Сергеевны (собственник, квартира № 57 по адресу: г. Серпухов, улица Лермонтова, д. 56, свидетельство о собственности №50-50-58/007/2012-374 от 17.02.2012, 1/2), Турициной Елены Александровны (собственник квартиры № 22 по адресу: г. Серпухов, улица Лермонтова, д. 56, свидетельство о собственности №50-50-32/041/2014-164 от 03.10.2014) по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 06.07.2020 г. в 16-00 час.

заочной части на 06.07.2020 г. в 17-00 час.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решений : 13.07.2020 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 56

Присутствующие лица: присутствовало 64 человек (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3047,40.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3047,40 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 2075,3 голосов, что составляет 68,1 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомерно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
4. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
6. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. О порядке предоставления платежных документов.
10. О размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и определении оплаты этих услуг.
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 57 Рыжову Ирину Сергеевну (собственник, №50-50-58/007/2012-374 от 17.02.2012, 1/2) по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем Собрания Рыжову Ирину Сергеевну (собственник квартиры/помещения № 57, по адресу: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 56), секретарем Собрания - Туричину Елену Александровну (собственник квартиры/помещения № 22, по адресу: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 56).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателем Собрания Рыжову Ирину Сергеевну (собственник квартиры/помещения № 57, по адресу: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 56), секретарем Собрания - Туричину Елену Александровну (собственник квартиры/помещения № 22, по адресу: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 56).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну по вопросу об избрании счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Предложено: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» в составе пятерых человек (приказ № 08 от 07.12.2017 г.). Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Абросимову Т.А.;
- 2) Тимофееву И.В.;
- 3) Абрамову М.А.;
- 4) Суфиеву О.В.;
- 5) Петрову Е.В.

Голосовали:

За 100%

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания – постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» в составе пятерых человек (приказ № 08 от 07.12.2017 г.). Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Абросимову Т.А.;
- 2) Тимофееву И.В.;
- 3) Абрамову М.А.;
- 4) Суфиеву О.В.;
- 5) Петрову Е.В.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну по вопросу об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну по вопросу о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Предложено: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну по вопросу о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Предложено: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: о выборе кредитной организации для открытия специального счета.

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну по вопросу о выборе кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: выбрать кредитной организацией для открытия специального счета Московский РФ АО «Россельхозбанк», г. Москва БИК 044525430 К/с 30101810045250000430 ИНН 7725114488 КПП 775002001 ОГРН 1027700342890

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: выбрать кредитной организацией для открытия специального счета Московский РФ АО «Россельхозбанк», г. Москва БИК 044525430 К/с 30101810045250000430 ИНН 7725114488 КПП 775002001 ОГРН 1027700342890

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну по вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,07 рублей с 1 квадратного метра в месяц.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 9,07 рублей с 1 квадратного метра в месяц.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну по вопросу о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «МособлЕ-иРЦ».

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «МособлЕиРЦ».

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: о порядке предоставления платежных документов.

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну по вопросу о порядке предоставления платежных документов.

Предложено: поручить ООО «МособлЕиРЦ» ежемесячно предоставлять собственникам помещений платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: поручить ООО «МособлЕиРЦ» ежемесячно предоставлять собственникам помещений платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и определении оплаты этих услуг.

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну по вопросу о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и определении оплаты этих услуг.

Предложено: утвердить размер расходов, связанных с ежемесячным предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в размере 1,8 % (с НДС) от суммы взносов на капитальный ремонт.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить размер расходов, связанных с ежемесячным предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в размере 1,8 % (с НДС) от суммы взносов на капитальный ремонт.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц.

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну по вопросу об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц.

Предложено: определить уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц Земнухову Елену Николаевну (собственник квартиры/помещения № 18, по адресу: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 56), паспорт: 4606 281279, выдан 2 ГОМ города Серпухов Московской области, 20.05.2005 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров, в том числе договора специального счета, договора оказания услуг по приему платежей физических лиц Земнухову Елену Николаевну (собственник квартиры/помещения № 18, по адресу: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 56), паспорт: 4606 281279, выдан 2 ГОМ города Серпухов Московской области, 20.05.2005 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу: об определении места хранения материалов общих собраний.

Слушали: председателя собрания Рыжову Ирину Сергеевну по вопросу об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам копии протоколов, хранятся в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: материалы общего собрания, включая составленные по их итогам копии протоколов, хранятся в УО ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130-А).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания на подъездных информационных стендах;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании.
5. Решения собственников МКД.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

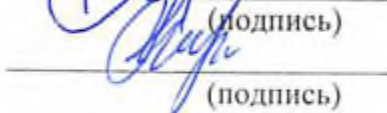
Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А , 7 этаж.

Председатель собрания: Рыжова И.С.



(подпись)

Секретарь собрания: Турицина Е.А.



(подпись)

Счетная комиссия:


Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Турицина Е.А.