

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова в форме очно- заочного голосования.

г. Серпухов

« 11 » сентября 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе по инициативе управляющей компании ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу: ремонт кровли над подъездами № 2,4 МКД за дополнительную плату собственников и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 28.08.2020 г. в 19-00 час.

Заочной части на 28.08.2020 г. в 19-30 час.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов очно- заочного голосования) и место подачи (возврата) решений : 08.09.2020 г. 16.30 часов, ул. Ворошилова, д. 130 а

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 58

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 17.08.2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3037,7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3037,7кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 1573,52голосов, что составляет 51,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Ремонт мягкой кровли над подъездами № 2,4 МКД за дополнительную плату собственников.
3. Утверждение стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2,4 МКД за дополнительную плату собственников.
4. Утверждение сроков погашения стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2,4 МКД за дополнительную плату собственников.
5. Утверждение размера платы погашения стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2,4 за дополнительную плату собственников.
6. Наделение полномочиями на проведение мероприятий по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2,4 МКД за дополнительную плату собственников.
7. Выбор лица, ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: представителя управляющей компании Кузьмину И.Д. по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Сотникову И.С., секретарь собрания - Кузьмину И.Д.

Голосовали:

За 98 %

Против 2 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Сотникову И.С., секретарь собрания - Кузьмину И.Д.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Ремонт мягкой кровли над подъездами № 2,4 МКД за дополнительную плату собственников .

Слушали: председателя собрания Сотникову И.С по вопросу ремонт мягкой кровли над подъездами № 2,4 МКД за дополнительную плату собственников .

Предложено: произвести ремонт мягкой кровли над подъездами № 2, 4 МКД за дополнительную плату собственников.

Голосовали:

За 21 % Против 79 % Воздержались 0 %

Постановили: произвести ремонт мягкой кровли над подъездами № 2, 4 МКД за дополнительную плату собственников.

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2,4 МКД за дополнительную плату собственников .

Слушали: председателя собрания Сотникову И.С по вопросу утверждение стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2,4 МКД за дополнительную плату собственников .

Предложено: утвердить стоимость работ по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2, 4 МКД в размере 270245 рублей 19 копеек за дополнительную плату собственников.

Голосовали:

За 21 % Против 79 % Воздержались 0 %

Постановили: утвердить стоимость работ по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2, 4 МКД в размере 270245 рублей 19 копеек за дополнительную плату собственников

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение сроков погашения стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2,4 МКД за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Сотникову И.С по вопросу утверждение сроков погашения стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2,4 МКД за дополнительную плату собственников .

Предложено: утвердить срок погашения стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездами №2,4 МКД с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г за дополнительную плату собственников.

Голосовали:

За 21 % Против 79 % Воздержались 0 %

Постановили: утвердить срок погашения стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездами №2,4 МКД с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г за дополнительную плату собственников.

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня : Утверждение размера платы погашения стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2,4 за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Сотникову И.С по вопросу утверждение размера платы погашения стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2,4 за дополнительную плату собственников.

Предложено: утвердить размер платы погашения стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2, 4 МКД в размере 7 рублей 41 копейки с 1 кв. м. с 01.09.2020 г. за дополнительную плату собственников.

Голосовали:

За 21 % Против 77 % Воздержались 2 %

Постановили: утвердить размер платы погашения стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2, 4 МКД в размере 7 рублей 41 копейки с 1 кв. м. с 01.09.2020 г. за дополнительную плату собственников

Решение по данному вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня: Наделение полномочиями на проведение мероприятий по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2,4 МКД за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Сотникову И.С по вопросу наделение полномочиями на проведение мероприятий по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2,4 МКД за дополнительную плату собственников.

Постановили: наделить полномочиями на проведение мероприятий по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2.4 управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Голосовали:

За 51 %

Против 44 %

Воздержались 5 %

Предложено: наделить полномочиями на проведение мероприятий по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2.4 управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Выбор лица , лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

Слушали : председателя собрания Сотникову И.С по вопросу выбор лица , лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 130 а)

Голосовали:

За 90%

Против 8 %

Воздержались 2 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 130 а)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО

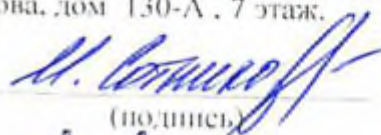
Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, отсутствующих на общем собрании.
5. Решения собственников.

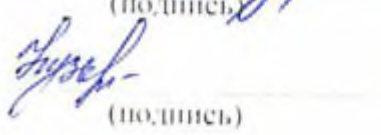
Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А , 7 этаж.

Председатель собрания: Сотникова И.С.


(подпись)

Секретарь собрания: Кузьмина И.Д.


(подпись)

Счетная комиссия:

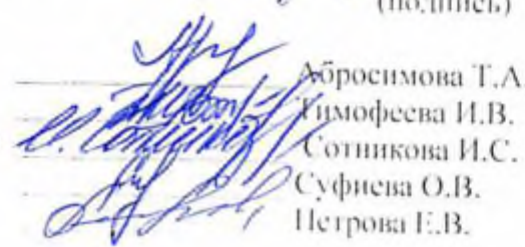
Директор

Зам.директора по ССО

Спец.по раб. с населением

Начальник ОК

Бухгалтер


Абросимова Т.А.,
Уимофеева И.В.,
Сотникова И.С.,
Суфиева О.В.,
Петрова Е.В.

Составитель протокола: Кузьмина И.Д.,