

Уведомление

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 11 » сентября 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе по инициативе управляющей компании ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу: ремонт кровли над подъездами № 2.4 МКД за дополнительную плату собственников и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 28.08.2020 г. в 19-00 час.

Заочной части на 28.08.2020 г. в 19-30 час.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов очно-заочного голосования) и место подачи (возврата) решений: 08.09.2020 г. 16.30 часов, ул. Ворошилова, д. 130 в

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 58

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 17.08.2020 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3037,7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет 3037,7 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 1573,52 голосов, что составляет 51,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомерно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Ремонт мягкой кровли над подъездами № 2.4 МКД за дополнительную плату собственников.
3. Утверждение стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2.4 МКД за дополнительную плату собственников.
4. Утверждение сроков погашения стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2.4 МКД за дополнительную плату собственников.
5. Утверждение размера платы погашения стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2.4 за дополнительную плату собственников.
6. Наделение полномочиями на проведение мероприятий по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2.4 МКД за дополнительную плату собственников.
7. Выбор лица, ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: представителя управляющей компании Кузьмину И.Д. по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Сотникову И.С., секретарь собрания - Кузьмину И.Д.

Голосовали:

За 98 %

Против 2 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Сотникову И.С., секретарь собрания - Кузьмину И.Д.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Наделение полномочиями на проведение мероприятий по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2,4 МКД за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Сотникову И.С по вопросу наделение полномочиями на проведение мероприятий по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2,4 МКД за дополнительную плату собственников.

Постановили: наделить полномочиями на проведение мероприятий по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2,4 управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Голосовали:

За 51 %

Против 44 %

Воздержались 5 %

Предложено: наделить полномочиями на проведение мероприятий по ремонту мягкой кровли над подъездами № 2,4 управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Выбор лица , лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

Слушали : председателя собрания Сотникову И.С по вопросу выбор лица , лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 130 а)

Голосовали:

За 90%

Против 8 %

Воздержались 2 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО«Ремонтник» и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова д. 130 а)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Инициатор собрания управляющая компания ООО «Ремонтник».