

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова в форме очного- заочного голосования.

г. Серпухов

« 31» августа 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника Губасовой Кристины Владимировны (кв. № 10, собственность № 50:58:0070101:687-50/32/2017-2 от 07.03.2017 г.), Шунькиной Кристины Вадимовны (кв. 9, собственность № 50:58:0070101:696) по вопросу: монтаж узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала очного собрания: 21.08.2020 г. 19.00 часов.

Дата и время начала заочного собрания: 21.08.2020 г. 19ч 30 мин.

Дата и время окончания собрания: 26.08.2020 г. 16.00 часов

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д.74

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 10.08.2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 615,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 615,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 53,9 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 274,6 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 53,9 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 274,6 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Монтаж узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета и подъезд и установкой решеток) за дополнительную плату собственников.
3. Утверждение стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) за дополнительную плату собственников.
4. Утверждение сроков погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) за дополнительную плату собственников.
5. Утверждения размера платы погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) за дополнительную плату собственников.
6. Наделение полномочиями на проведение мероприятий по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД(с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) за дополнительную плату.
7. Выбор лица, ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

- 1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

Слушали: собственника Шунькину Кристину Вадимовну (кв. 9, собственность № 50:58:0070101:696) по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания - Губаева Кристина Владимировна (кв. № 10, собственность № 50:58:0070101:687-50/32/2017-2 от 07.03.2017 г.), секретарь собрания – Шуныкина Кристина Валдимовна (кв. 9, собственность № 50:58:0070101:696).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания - Губаева Кристина Владимировна (кв. № 10, собственность № 50:58:0070101:687-50/32/2017-2 от 07.03.2017 г.), секретарь собрания - Шуныкина Кристина Валдимовна (кв. 9, собственность № 50:58:0070101:696).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Монтаж узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Губаеву Кристину Владимировну по вопросу монтаж узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) за дополнительную плату собственников.

Предложено: установить узел учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) за дополнительную плату собственников.

За 80 %

Против 20 %

Воздержались 0 %

Постановили: установить узел учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) за дополнительную плату собственников.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: утверждение стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Губаеву Кристину Владимировну по вопросу утверждение стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) за дополнительную плату собственников.

Предложено: утвердить стоимость работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) в размере 353 560 руб. 00 коп.

Голосовали:

За 80 %

Против 20 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить стоимость работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) в размере 353 560 руб. 00 коп.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение сроков погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Губаеву Кристину Владимировну по вопросу утверждение сроков погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) за дополнительную плату собственников.

Предложено: утвердить срок погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) с 01.09.2020 г по 31.08.2021 г за дополнительную плату собственников.

Голосовали:

За 80 %

Против 20 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить срок погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) с 01.09.2020 г по 31.08.2021 г за дополнительную плату собственников.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение размера платы погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Губасву Кристину Владимировну по вопросу утверждение размера платы погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) за дополнительную плату собственников.

Предложено: утвердить размер платы погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД(с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) в размере 47 рублей 88 копеек с 1 кв. м с 01.09.2020 г. за дополнительной платы собственников.

Голосовали:

За 80 %

Против 20 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить размер платы погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД(с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) в размере 47 рублей 88 копеек с 1 кв. м с 01.09.2020 г. за дополнительной платы собственников.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: наделение полномочиями на проведение мероприятий по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД(с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Губасву Кристину Владимировну по вопросу наделение полномочиями на проведение мероприятий по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД(с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) за дополнительную плату собственников.

Предложено: наделить полномочиями на проведение мероприятий по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Голосовали:

За 80 %

Против 20 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями на проведение мероприятий по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД (с выносом узла учета в подъезд и установкой решеток) управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: выбор лица, ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

Слушали: председателя собрания Губасву Кристину Владимировну по вопросу выбор лица, ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО «Ремонтник» (г. Серпухов , ул. Ворошилова д.130 а) .

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО «Ремонтник» (г. Серпухов , ул. Ворошилова д.130 а).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании.
5. Решение собственников МКД.
6. Коммерческое предложение от ООО «СМК» на монтаж узла учета тепловой энергии системы отопления.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Губасева К.В.


(подпись)

Секретарь собрания: Шунькина К.В.


(подпись)

Счетная комиссия:


Директор


Зам.директора по ССО


Спец. по раб с населением


Начальник ОК


Бухгалтер


Абросимова Т.А.


Тимофеева И.В.


Сотникова И.С.


Суфиева О.В.


Петрова Е.В.

Составитель протокола: Шунькина К.В.