

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2/7, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ногина в форме очного голосования.

г. Серпухов

« 20 » февраля 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Губернатора Московской области и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено на 19.02.2020 г. 16-00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ногина, д. 2/7

Присутствующие лица: присутствовало 61 человек (приложение №4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2483,55.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2483,55 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 1554,7 голосов, что составляет 62,6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области .
4. Принятие решения о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.
6. Утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: собственника кв. № 20 (собственность, №50-50-58/035/2012-122 от 06.09.2012) Чигареву Наталью Юрьевну по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Чигарева Наталья Юрьевна (кв. № 20, собственность, №50-50-58/035/2012-122 от 06.09.2012), секретарь собрания – Бузяева Ирина Ивановна (кв. № 23, собственность, №50-01/58-11/2003-829.1 от 09.11.2003, 1/5)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Чигарева Наталья Юрьевна (кв. № 20, собственность, №50-50-58/035/2012-122 от 06.09.2012), секретарь собрания – Бузяева Ирина Ивановна (кв. № 23, собственность, №50-01/58-11/2003-829.1 от 09.11.2003, 1/5)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Голосовали:

За 100 %

Против 0%

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Слушали: председателя собрания Чигареву Наталью Юрьевну по вопросу об утверждении ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Предложено: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: председателя собрания Чигареву Наталью Юрьевну по вопросу об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Слушали: председателя собрания Чигареву Наталью Юрьевну по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.


Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 3 в МКД;
6. План текущего ремонта на 2020 г.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А , 7 этаж.

Председатель собрания: Чигарева Н. Ю.



(подпись)

Секретарь собрания: Бузяева И.И.



(подпись)

Счетная комиссия:


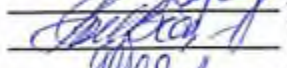
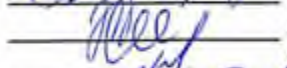
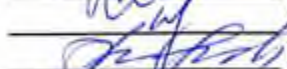

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

	Абросимова Т.А.
	Тимофеева И.В.
	Абрамова М.А.
	Суфиева О.В.
	Петрова Е.В.

Составитель протокола: Бузяева И.И.

Приложение №5
к протоколу

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту подъезда № 3
г. Серпухов, ул. Югина, д.2/7

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Ремонт лестничной клетки 3п.			
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,08
2	Окраска клеевыми составами улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,39
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,823
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,21
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,137
6	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,052
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0607
8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,173
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,056
10	Устройство покрытий цементных толщиной 20 мм	100 м2 покрытия	0,072
Раздел 2. Электромонтажные работы 3п.			
11	Выключатель: двухклавишный неутропленного типа при открытой проводке	100 шт	0,01
12	Выключатель двухклавишный для открытой проводки серии "Прима", марка А58-029-с, цвет бежевый	шт.	1
14	Демонтаж распаечных коробок радио	100 шт.	0,06
15	Демонтаж распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600х500 мм	шт	1
16	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,12
17	Кабель-канал (короб) 25х16 мм	м	7
18	Кабель-канал (короб) 40х25 мм	м	6
19	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 60х40 мм	м	10
20	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40х25 мм	м	25
21	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 25х16 мм	м	20
22	Демонтаж кабеля	100 м	0,2
23	Демонтаж кабеля антенного	100 м	0,58
24	Провод в коробах, сечением: до 35 мм2	100 м	0,29
25	Провод в коробах, сечением: до 70 мм2	100 м	0,1

1	2	3	4
26	Провод в коробах, сечением: до 120 мм ²	100 м	0,05
27	Демонтаж кабеля	100 м	0,15
28	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 1,0 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	0,013
29	ПРИМ. Ремонт ответвительной коробки.	100 шт.	0,05
30	Коробка ответвительная	шт.	5
31	Светильник: местного освещения	100 шт	0,01
32	Светильник марка РВО-42	шт.	1
33	Короба пластмассовые: шириной до 120 мм	100 м	0,55
34	Смена светильников с люминесцентными лампами	100 шт.	0,05
35	Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4x40/П-01 УХЛ4	шт.	-5
36	Светильник ЛПО 11 1x18	шт.	5
	Итого стоимость работ		107838,65

10-11-2019

**Приложение к протоколу № 6
общего собрания собственников в форме очного голосования в жилом доме,
расположенного по адресу: г.Ногинск д.2/7**

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2020 год

№ пп	Виды работ	*	Объемы работ	Стоимость работ,руб	Примечание
				2020	
1	Погашение задолженности за установку ОДПУ	*		50000	
2	Косметический ремонт подъезда №3 по программе софинансирования			56620	
	Установка окон ПВХ			73400	
4	Непредвиденные работы			11425	
	ИТОГО:			191445	
	Итого в расчете на 1м2 в месяц			10,13	

* - отмечены работы, относящиеся к минимально необходимым