

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 Б,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ногина
в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 10 » марта 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу утверждения плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020 год и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 26.02.2020 г. в 16-00 час.

заочной части на 26.02.2020 г. в 17-00 час.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решений : 05.03.2020 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ногина, д.2 БФорма проведения собрания: очно-заочнаяО дате голосования собственники помещений уведомлены: 14.02.2020 г.

Присутствующие лица: присутствовало 19 человек (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 824,2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 824,2 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 567,0 голосов, что составляет 68,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.Собрание правомочно.**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.
5. Утверждение стоимости работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за дополнительную плату собственников.
6. Утверждение сроков погашения стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за дополнительную плату собственников.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: собственника кв. № 7 Абу Хала Сафуан (собственность, №50:58:0050201:104-50/032/2017-3 от 25.11.2017) по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Абу Хала Сафуан (собственник кв. № 7, собственность, №50:58:0050201:104-50/032/2017-3 от 25.11.2017), секретарь собрания – Проталопову Наталью Николаевну (собственник, кв. № 10, собственность, №50-50-58/013/2008-189 от 15.05.2008, ¼)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Абу Хала Сафуан (собственник кв. № 7, собственность, №50:58:0050201:104-50/032/2017-3 от 25.11.2017),

секретарь собрания – Протапопову Наталью Николаевну (собственник, кв. № 10, собственность, №50-50-58/013/2008-189 от 15.05.2008, ¼)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Слушали: председателя собрания Абу Хала Сафуан по вопросу об избрании счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Голосовали:

За 100%

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Слушали: председателя собрания Абу Хала Сафуан по вопросу утверждения плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020 год

Предложено: утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Голосовали:

За 93 %

Против 0 %

Воздержались 7 %

Постановили: утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020 год

Слушали: председателя собрания Абу Хала Сафуан по вопросу утверждения плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома за дополнительную плату собственников.

Предложено: утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома за дополнительную плату собственников.

Голосовали:

За 5 %

Против 95 %

Воздержались 0 %

Постановили: не утверждать план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома за дополнительную плату собственников

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждения стоимости работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Абу Хала Сафуан по вопросу об утверждении перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.

Предложено: утвердить стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 44 000 рублей 00 копеек за дополнительную плату собственников и утвердить плату в размере 4 рубля 85 копеек с 1 квадратного метра в месяц.

Голосовали:

За 5 %

Против 95 %

Воздержались 0 %

Постановили: не утверждать стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме 44 000 рублей 00 копеек за дополнительную плату собственников и утвердить плату в размере 4 рубля 85 копеек с 1 квадратного метра в месяц.

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение сроков погашения стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Абу Хала Сафуан по вопросу утверждения сроков погашения стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за дополнительную плату собственников

Предложено: утвердить срок погашения стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2020 г. по 31.01.2021 г. за дополнительную плату собственников

Голосовали:

За 5 %

Против 95 %

Воздержались 0 %

Постановили: не утверждать срок погашения стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2020 г. по 31.01.2021 г. за дополнительную плату собственников

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

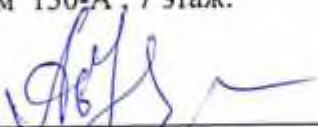
Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Перечень работ по текущему ремонту на 2020 год;
6. Работы за дополнительную плату ;
7. Решения собственников МКД;
8. Копия доверенности №15 Главы г.о. Серпухов

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Абу Хала Сафуан



(подпись)

Секретарь собрания: Протапопова Н.Н.



(подпись)

Счетная комиссия:

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.


Тимофеева И.В.


Абрамова М.А.


Суфиева О.В.


Петрова Е.В.

Составитель протокола: Протапопова Н.Н.