

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24/26, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Новослободская в форме очно-заочного голосования.**

**г. Серпухов**

**« 04 » марта 2020 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу проведения ремонта подъезда по Программе Губернатора Московской области и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено:**

**очной части на 28.02.2020 г. в 16-00 час.**

**заочной части на 28.02.2020 г. в 17-00 час.**

**Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решений : 03.03.2020 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Новослободская, д.24/26**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 18.02.2020 г.**

**Присутствующие лица: присутствовало 15 человек ( приложение № 4 к настоящему протоколу)**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 638,5.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 638,5 кв.м.**

**Таким образом, в голосовании приняли участие 345,4 голосов, что составляет 54,1 % от общего количества голосов.**

**Кворум имеется.**

**Собрание  правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. **По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** собственника кв. № 1 Шарова Александра Алексеевича (№50:58:0100407:798-50/032/2017-3 от 02.02.2017) по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Шаров Александр Алексеевич ( собственник кв. № 1, собственность №50:58:0100407:798-50/032/2017-3 от 02.02.2017), секретарь собрания – Задорина Ирина Алексеевна(собственник кв. № 7, собственность №50-50-58/004/2011-380 от 09.03.2011, 2/3)

**Голосовали:**

**За 100 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Шаров Александр Алексеевич ( собственник кв. № 1, собственность №50:58:0100407:798-50/032/2017-3 от 02.02.2017), секретарь собрания – Задорина Ирина Алексеевна(собственник кв. № 7, собственность №50-50-58/004/2011-380 от 09.03.2011, 2/3)

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.**

**Слушали:** председателя собрания Шарова Александра Алексеевича по вопросу об избрании счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**Голосовали:**

**За 93%                                      Против 4 %                                      Воздержались 3 %**

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня: принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области.**

**Слушали:** председателя собрания Шарова Александра Алексеевича по вопросу об принятии решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

**Предложено:** принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области .

**Голосовали:**

**За 100 %                                      Против 0 %                                      Воздержались 0 %**

**Постановили:** принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области .

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.**

**Слушали:** председателя собрания Шарова Александра Алексеевича по вопросу об принятии решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

**Предложено:** принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

**Голосовали:**

**За 100 %                                      Против 0 %                                      Воздержались 0 %**

**Постановили:** принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.**

**Слушали:** председателя собрания Шарова Александра Алексеевича по вопросу об утверждении перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.

**Предложено:** утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.**

Слушали: председателя собрания Шарова Александра Алексеевича по вопросу об утверждении ставки софинансирования работ и сроков оплаты.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**7. По седьмому вопросу повестки дня: определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.**

Слушали: председателя собрания Шарова Александра Алексеевича по вопросу об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.**

Слушали: председателя собрания Шарова Александра Алексеевича по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.


Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту 1 подъезда;
6. Перечень работ по текущему ремонту на 2020 г.;
7. Решения собственников МКД.


Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Шаров А.А.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания: Задорина И.А.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Счетная комиссия:

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Задорина И.А.