

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя в форме очного голосования.**

**г. Серпухов**

**« 18 » февраля 2020 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Губернатора Московской области и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания назначено на 17.02.2020 г. 16-00 часов.**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Осенняя, д. 17**

**Присутствующие лица: присутствовало 95 человек ( приложение №4 к настоящему протоколу)**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5182,5.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 5182,50 кв.м.**

**Таким образом, в голосовании приняли участие 2674,2 голосов, что составляет 51,6 % от общего количества голосов.**

**Кворум имеется.**

**Собрание  правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон).
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон) в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. **По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** собственника кв. № 2 Гаврилок Татьяну Никитичну ( собственность № 50-50/032-50/032/011/2015-5228/4 от 19.08.2015, 1/2) по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Демина Елена Васильевна (кв. № 105, собственник, № 50-01.58-04.2002-688.2 от 08.07.2002), секретарь собрания - Гаврилок Татьяна Никитична (кв. №2, собственник, № 50-50/032-50/032/011/2015-5228/4 от 19.08.2015, 1/2)

**Голосовали:**

**За 100 %**

**Против 0 %**

**Воздержались 0 %**

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Демина Елена Васильевна (кв. № 105, собственник, № 50-01.58-04.2002-688.2 от 08.07.2002), секретарь собрания - Гаврилок Татьяна Никитична (кв. №2, собственник, № 50-50/032-50/032/011/2015-5228/4 от 19.08.2015, 1/2)

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.**

Слушали: председателя собрания Демину Елену Васильевну по вопросу избрания счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 100 %                      Против 0 %                      Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**3. По третьему вопросу повестки дня: принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон).**

Слушали: председателя собрания Демину Елену Васильевну по вопросу об принятии решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон).

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон).

Голосовали:

За 100 %                      Против 0 %                      Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон) в размере не более 5% от общей стоимости работ.**

Слушали: председателя собрания Демину Елену Васильевну по вопросу об принятии решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон) в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон) в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 100 %                      Против 0 %                      Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон) в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД.**

Слушали: председателя собрания Демину Елену Васильевну по вопросу об утверждении перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД.

Предложено: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0%

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.**

Слушали: председателя собрания Демину Елену Васильевну по вопросу об утверждении ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Предложено: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**7. По седьмому вопросу повестки дня: определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.**

Слушали: председателя собрания Демину Елену Васильевну по вопросу об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.**

Слушали: председателя собрания Демину Елену Васильевну по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД;
6. План текущего ремонта на 2020 г.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Демина Е.В.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания: Гаврилюк Т.Н.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Счетная комиссия:

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

  
  
  
  


Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Гаврилюк Т.Н.

Приложение №5  
к протоколу общего собрания собственников

**Перечень и стоимость работ по текущему ремонту подъездов.  
г. Серпухов, ул. Осенняя, д. 17, подъезд №6.**

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	6
<b>Раздел 1. Отделочные работы, конструктивные элементы</b>				
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,05	
2	Выведение пятен после протечек	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	
3	Окраска клеевыми составами улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,4	
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,42	
5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,64	
6	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов отопления за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,075	
8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,191	
9	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	

1	2	3	4	6
10	Окраска масляными составами поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,028	
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических мелких покрытий за один раз с земли и лесов(эл.щитки,люк, лестница))	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,077	
12	Окраска масляными составами плинтусов(отводка по л.м.с 2-ух сторон)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	
13	Окраска масляными составами (сапожок)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,211	
14	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м2	100 мест	0,08	
15	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%(в тамбуре)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,15	
<b>Демонтаж, монтаж перегородки и дверного блока.</b>				
16	Снятие наличников	100 м наличников	0,11	
17	Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах каркасных и в перегородках	100 коробок	0,01	
18	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,028	
19	Разборка обшивки перегородки и стен тамбура	100 м2 стен	0,075	
20	Установка элементов каркаса из брусьев(стены тамбура)	1 м3 древесины в конструкции	0,2	
21	Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми твердыми 5 мм(без стоим.)прим. фанерой(перегородка)	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,036	
22	Фанера	м3	0,08	
23	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0171	
24	Дверной блок	м2	1,71	
25	Пена монтажная	шт.	2	
<b>Раздел 2. Вх.группа</b>				
26	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтир ованкой поверхности	0,04	

1	2	3	4	6
27	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 35% с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,17	
28	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,03	
<b>Раздел 3. Электромонтажные работы</b>				
29	Смена светильников с люминесцентными лампами	100 шт.	0,05	
30	Выключатель: одноклавишный неутепленного типа при открытой проводке прим. ответ.кор.	100 шт.	0,01	
31	Выключатели ВК-11-1930 прим.	шт.	1	
32	Короба пластмассовые: шириной до 120 мм(до 100мм)	100 м	0,3	
33	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,002	
34	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40*25 мм	м	4	
35	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 25*16 мм	м	22	
36	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 60x40 мм	м	2	
37	Демонтаж шнура на роликах(телефон домофон)	100 м	0,28	
38	Демонтаж кабеля(ТВ, интернет)	100 м	0,56	
39	Провод в коробах, сечением: до 120 мм2(тел. домофон)прим	100 м	0,28	
40	Провод в коробах, сечением: до 70 мм2(провод интернет)	100 м	0,28	
41	Провод в коробах, сечением: до 120 мм2(ТВ)	100 м	0,28	
42	Выключатель: двухклавишный неутепленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01	
43	Выключатели ВК-11-1930	шт.	1	
<b>Раздел 4. Почтовые ящики</b>				
44	Сверление отверстий в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 прим.см(навеска почтовых ящиков)	100 отверстий	0,16	
45	Ящики почтовые 5-и секционные	шт.	4	
<b>Раздел 5. Изготовление и монтаж оконных блоков из ПВХ профиля</b>				
46	Изготовление и монтаж оконных блоков из ПВХ профиля	шт.	5	

**ИТОГО стоимость работ, руб.**

**219 883,59**

Приложение № 6

к протоколу

общего собрания собственников в форме очного голосования в жилом доме,  
расположенного по адресу: г. Серпухов, Осенняя 17

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2020 год**

№ пп	Виды работ	*	Объемы работ	2020		Примечание
1	Сантехнические работы	*	труба-36м; краны 10шт	65 000,00		подвал
2	Ремонт межпанельных швов	*		50 000,00		
3	Ремонт входных групп (плитка) под.3,4		200м	40 000,00		
4	Ремонт подъезда №6 по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон)			115 438,88		
5	Непредвиденные затраты			164 891,12		
	<b>ИТОГО</b>			<b>435 330,00</b>		
	Итого в расчете на 1м2 в месяц			7,00		

\*отмечены работы,относящиеся к минимально