

## УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя  
в форме очного голосования.

г. Серпухов

« 18 » февраля 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Губернатора Московской области и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено на 17.02.2020 г. 16-00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Осенняя, д. 17

Присутствующие лица: присутствовало 95 человек ( приложение №4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5182,5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 5182,50 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 2674,2 голосов, что составляет 51,6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомерно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон).
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон) в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 2 Гаврилюк Татьяну Никитичну ( собственность № 50-50/032-50/032/011/2015-5228/4 от 19.08.2015, 1/2) по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Демина Елена Васильевна (кв. № 105, собственник, № 50-01.58-04.2002-688.2 от 08.07.2002), секретарь собрания - Гаврилюк Татьяна Никитична (кв. №2, собственник, № 50-50/032-50/032/011/2015-5228/4 от 19.08.2015, 1/2)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Демина Елена Васильевна (кв. № 105, собственник, № 50-01.58-04.2002-688.2 от 08.07.2002), секретарь собрания - Гаврилюк Татьяна Никитична (кв. №2, собственник, № 50-50/032-50/032/011/2015-5228/4 от 19.08.2015, 1/2)

Решение по данному вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**2. По второму вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.**

Слушали: председателя собрания Демину Елену Васильевну по вопросу избрании счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**3. По третьему вопросу повестки дня: принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон).**

Слушали: председателя собрания Демину Елену Васильевну по вопросу об принятии решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон).

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: принятие решения о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон) в размере не более 5% от общей стоимости работ.**

Слушали: председателя собрания Демину Елену Васильевну по вопросу об принятии решения о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон) в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Предложено: принять решение о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон) в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД по Программе Губернатора Московской области (с заменой окон) в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД.**

Слушали: председателя собрания Демину Елену Васильевну по вопросу об утверждении перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД.

Предложено: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0%

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 6 в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.**

Слушали: председателя собрания Демину Елену Васильевну по вопросу об утверждении ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Предложено: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Голосовали:

За 100 %                                      Против 0 %                                      Воздержались 0 %

Постановили: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**7. По седьмому вопросу повестки дня: определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.**

Слушали: председателя собрания Демину Елену Васильевну по вопросу об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 100 %                                      Против 0 %                                      Воздержались 0 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.**

Слушали: председателя собрания Демину Елену Васильевну по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Голосовали:

За 100 %                                      Против 0 %                                      Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».