

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 13 » марта 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу проведения ремонта подъезда по Программе Губернатора Московской области и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 03.03.2020 г. в 16-00 час.

заочной части на 03.03.2020 г. в 17-00 час.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решений : 10.03.2020 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Осенняя, д.33Форма проведения собрания: очно-заочнаяО дате голосования собственники помещений уведомлены: 21.02.2020 г.

Присутствующие лица: присутствовало 53 человека (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3049,3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3049,3 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 1594,8 голосов, что составляет 52,3 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.Собрание правомочно.**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 2 Шишкину Ларису Анатольевну (№ 50-50-58/006/2006-27 от 27.03.2006) по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Шишкина Лариса Анатольевна (собственник кв. № 2, собственность № 50-50-58/006/2006-27 от 27.03.2006), секретарь собрания – Захаров Александр Павлович (собственник кв. № 10, собственность № 50-01.58-7.1999-364.1 от 04.11.1999)

Голосовали:

За 98 %

Против 0 %

Воздержались 2 %

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А , 7 этаж.

Председатель собрания: Шишкина Л.А.

(подпись)

Секретарь собрания: Захаров А.П.

(подпись)

Счетная комиссия:

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Захаров А.П.