

УВЕДОМЛЕНИЕ

об итогах решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Осенняя
в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 13 » марта 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу проведения ремонта подъезда по Программе Губернатора Московской области и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 03.03.2020 г. в 16-00 час.

заочной части на 03.03.2020 г. в 17-00 час.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решений : 10.03.2020 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Осенняя, д.33

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 21.02.2020 г.

Присутствующие лица: присутствовало 53 человека (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3049,3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3049,3 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 1594,8 голосов, что составляет 52.3 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избраны председатель и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

Слушали: собственника кв. № 2 Шишкину Ларису Анатольевну (№ 50-50-58/006/2006-27 от 27.03.2006) по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Шишкина Лариса Анатольевна (собственник кв. № 2, собственность № 50-50-58/006/2006-27 от 27.03.2006), секретарь собрания – Захаров Александр Павлович (собственник кв. № 10, собственность № 50-01.58-7.1999-364.1 от 04.11.1999)

Голосовали:

За 98 %

Против 0 %

Воздержались 2 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Шишкина Лариса Анатольевна (собственник кв. № 2, собственность № 50-50-58/006/2006-27 от 27.03.2006).

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Слушали: председателя собрания Шишкину Ларису Анатольевну по вопросу об утверждении ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Предложено: утвердить ставку финансирования работ в размере 0.0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Голосовали:

За 90 %

Против 0 %

Воздержались 10 %

Постановили: утвердить ставку финансирования работ в размере 0.0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: председателя собрания Шишкину Ларису Анатольевну по вопросу определения лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 98 %

Против 0 %

Воздержались 2 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Слушали: председателя собрания Шишкину Ларису Анатольевну по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Голосовали:

За 70 %

Против 14 %

Воздержались 16 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».