

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 100 А, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская в форме очного голосования.

г. Серпухов

« 18 » февраля 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Губернатора Московской области и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено на 17.02.2020 г. 16-00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Советская, д. 100 А

Присутствующие лица: присутствовало 56 человек (приложение №4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3467.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3467,00 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 1795,9 голосов, что составляет 51,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД по Программе Губернатора Московской области.
4. Принятие решения о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД.
6. Утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 61 Кучкова Андрея Владимировича (собственник, № 50-50-58/026/2005-429 от 28.10.2005) по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Кучков Андрей Владимирович (кв. № 61, собственник, № 50-50-58/026/2005-429 от 28.10.2005), секретарь собрания – Сивоконь Наталья Владимировна (кв. № 39, собственник, № 50-01/58-21/2004-56 от 19.11.2004, 1/2)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Кучков Андрей Владимирович (кв. № 61, собственник, № 50-50-58/026/2005-429 от 28.10.2005), секретарь собрания – Сивоконь Наталья Владимировна (кв. № 39, собственник, № 50-01/58-21/2004-56 от 19.11.2004, 1/2)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Слушали: председателя собрания Кучкова Андрея Владимировича по вопросу об избрании счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Слушали: председателя собрания Кучкова Андрея Владимировича по вопросу об принятии решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД по Программе Губернатора Московской области .

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД по Программе Губернатора Московской области .

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Слушали: председателя собрания Кучкова Андрея Владимировича по вопросу об принятии решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД.

Слушали: председателя собрания Кучкова Андрея Владимировича по вопросу об утверждении перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД.

Предложено: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0%

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Слушали: председателя собрания Кучкова Андрея Владимировича по вопросу об утверждении ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Предложено: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: председателя собрания Кучкова Андрея Владимировича по вопросу об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Слушали: председателя собрания Кучкова Андрея Владимировича по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Перечень работ и смета расходов по текущему ремонту подъезда № 4 в МКД;
6. План текущего ремонта на 2020 г.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж


Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А , 7 этаж.

Председатель собрания: Кучков А.В.



(подпись)

Секретарь собрания: Сивоконь Н.В.



(подпись)

Счетная комиссия:

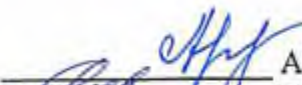

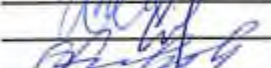
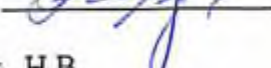

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

	Абросимова Т.А.
	Тимофеева И.В.
	Абрамова М.А.
	Суфиева О.В.
	Петрова Е.В.

Составитель протокола: Сивоконь Н.В.

Приложение № 5
к протоколу

**Перечень и стоимость работ по текущему ремонту подъездов.
г. Серпухов, ул. Советская, д. 100А, подъезд №4.**

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Отделочные работы				
1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,05	
2	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	0,71	
3	Выведение протечек	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	
4	Окраска клеевыми составами улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,4	
5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1	
6	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,107	
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	
8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,191	
9	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,092	

1	2	3	4	6
10	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,027	
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,084	
12	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,211	
13	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,5 м2	100 мест	0,04	
14	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,035	
15	Устройство металлических ограждений с поручнями из твердолиственных пород	100 м ограждения	0,025	
16	Устройство металлических ограждений без поручней	100 м ограждения	-0,025	
17	Поручень	м	2,5	
18	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,007	

Раздел 2. Монтаж перегородки и двери тамбура.

19	Установка элементов каркаса из брусьев	1 м3 древесины в конструкции	0,26	
20	Обшивка каркасных стен плитами древесноволокнистыми твердыми 5 мм	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	0,064	
21	Плиты древесноволокнистые сухого способа производства группы А, твердые марки ТС-400 толщиной 5 мм	1000 м2	-0,0066	
22	Фанера общего назначения из шпона лиственных пород повышенной водостойкости марки ФСФ, сорт 2/4, толщина 24 мм	м3	0,158	
23	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0171	
24	Блоки дверные двупольные с полотном глухим ДГ 21-13	м2	-1,71	
25	Приборы дверные	компл.	1	
26	Коробка дверная размером	м	5,6	
27	Дерное полотно	шт.	1	

Раздел 3. Ремонт входной группы

1	2	3	4	6
28	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,005	
29	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 35% с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,052	
Раздел 4. Монтаж почтовых ящиков				
30	Сверление отверстий в деревянных конструкциях электродрелью диаметром до 10 мм глубиной до 20 см	100 отверстий	0,16	
31	Ящики почтовые 5 секционные	шт.	4	
Раздел 5. Электромонтажные работы				
32	Смена светильников с люминесцентными лампами	100 шт.	0,05	
33	Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4x40/П-01 УХЛ4	шт.	-0,0066	
34	Светильник РРО-600-20вт	шт.	5	
35	Смена светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,01	
36	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м	0,02	
37	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 25x16 мм	м	2	
38	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	100 м	0,02	
39	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,002	
40	Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке(Прим. монтаж отв.коробки)	100 шт.	0,01	
41	Ответительная коробка УК-2 70*35	шт.	1	
42	Короба пластмассовые: шириной до 120 мм(до 100мм)	100 м	0,35	
43	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 40*25 мм	м	25	
44	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 25*16 мм	м	10	
45	Демонтаж проводки открытой	100 м	0,35	
46	Демонтаж кабеля(ТВ, интернет, домофон)	100 м	0,7	
47	Провод в коробах, сечением: до 120 мм2(тел. домофон)прим	100 м	0,35	
48	Провод в коробах, сечением: до 70 мм2(провод интернет)	100 м	0,35	
49	Провод в коробах, сечением: до 120 мм2(ТВ)	100 м	0,35	

ИТОГО стоимость работ, руб.

168 908,85руб.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ НА 2020 год

№ пп	Виды работ	Объемы работ	Стоимости работ по годам, руб.	Примечание
			2020	
1	Сантехнические работы		25 000,00	
2	Ремонт подъезда №4 по Программе Губернатора Московской области		88 678,00	
3	Замена почтовых ящиков 1,3	40 шт	10 000,00	
4	Ремонт мягкой кровли		40 000,00	
5	Непредвиденные затраты		14 387,00	
	ИТОГО		178 065,00	
	Итого в расчете на 1м2 в месяц		4,28	

*отмечены работы,относящиеся к минимально