УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 114, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов **« 12» марта 2020 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников Горбачевой Алевтины Николаевны (кв. № 93, собственность № 50-50-58/036/2006-148 от 15.11.2006), Леснова Александра Евгеньевича (кв. № 78, собственность 50:58:0100104:3535) по вопросу выбора Совета Дома, Председателя Совета Дома, установки общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 22.02.2020 г. в 16-00 час.

заочной части на 22.02.2020 г. в 17-00 час.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решений : 09.03.2020 г. 16.00 часов, ул.Советская,д. 114, кв.93.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул.Советская,д. 114

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 12.02.2020 г.

Присутствующие лица: присутствовало 128 человек (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6154,7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 6154,7 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 3446,6 голосов, что составляет 56 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор лица, ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.
3. Монтаж узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД.
4. Утверждение стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД.
5. Утверждение источника финансирования работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД.
6. Утверждение срока погашения стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
7. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.
8. Наделение полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления управляющую организацию ООО "Ремонтник".
9. Выбор Совета многоквартирного дома.
10. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение порядка (формы) уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях.
12. Передача полномочий председателю и членам Совета МКД.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 93 Горбачеву Алевтину Николаевну (собственность № 50-50-58/036/2006-148 от 15.11.2006) по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Горбачева Алевтина Николаевна (кв.№ 93), секретарь собрания – Леснов Александр Евгеньевич (кв.№ 78).

Проголосовали:
За 98 % **Против 0 %** **Воздержались 2 %**
Постановили: избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Горбачева Алевтина Николаевна (кв.№ 93), секретарь собрания – Леснов Александр Евгеньевич (кв.№ 78).
Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

2. **По второму вопросу: выбор лица, ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.**

Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу выбора лица, ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.
Предложено: выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник (приказ № 1 от 09.01.2019 г.).
Проголосовали:
За 94 % **Против 2 %** **Воздержались 4 %**
Постановили: выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» (приказ № 1 от 09.01.2019 г.).
Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

3. **По третьему вопросу: монтаж узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД.**

Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу монтажа узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД.
Предложено: установить общедомовый узел погодозависимого регулирования системы отопления МКД.
Проголосовали:
За 94% **Против 6 %** **Воздержались 0 %**
Постановили: установить общедомовый узел погодозависимого регулирования системы отопления МКД.
Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

4. **По четвертому вопросу: утверждение стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД.**

Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу утверждения стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД.
Предложено: утвердить стоимость работ по монтажу общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления МКД в размере 343 560 рублей 00 копеек.
Проголосовали:
За 87 % **Против 6 %** **Воздержались 7 %**
Постановили: утвердить стоимость работ по монтажу общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления МКД в размере 343 560 рублей 00 копеек.
Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

5. **По пятому вопросу: утверждение источника финансирования работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД.**

Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу утверждения источника финансирования работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД.
Предложено: утвердить следующий источник финансирования работ по монтажу общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД: 150000 рублей за счет средств текущего ремонта, 193560 рублей за счет дополнительной платы собственников.
Проголосовали:
За 85% **Против 6 %** **Воздержались 9 %**

Постановили: утвердить следующий источник финансирования работ по монтажу общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД: 150000 рублей за счет средств текущего ремонта, 193560 рублей за счет дополнительной платы собственников.
Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

6. **По шестому вопросу: утверждение срока погашения стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.**

Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу утверждения срока погашения стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
Предложено: утвердить срок погашения стоимость работ по монтажу общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления МКД с 01.05.2020 г. по 31.07.2020 г.
Проголосовали:
За 86% **Против 7 %** **Воздержались 7%**
Постановили: утвердить срок погашения стоимость работ по монтажу общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления МКД с 01.05.2020 г. по 31.07.2020 г.
Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

7. **По седьмому вопросу: утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.**

Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу утверждения плана текущего ремонта на 2020 г.
Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2020 г.
Проголосовали:
За 88 % **Против 3 %** **Воздержались 9 %**
Постановили: утвердить план текущего ремонта на 2020 г.
Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

8. **По восьмому вопросу: наделение полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления управляющую организацию ООО "Ремонтник".**

Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу наделения полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления управляющую организацию ООО "Ремонтник".
Предложено: наделить полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления управляющую организацию ООО "Ремонтник".
Проголосовали:
За 90 % **Против 4 %** **Воздержались 6 %**
Постановили: наделить полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления управляющую организацию ООО "Ремонтник".
Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

9. **По девятому вопросу повестки дня : выбор Совета многоквартирного дома.**

9.1.:
Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу выбора Совета многоквартирного дома.
Предложено: выбрать в состав Совета МКД Иошкину Надежду Васильевну (кв.№ 37, № 50-50-58/027/2013-192 от 30.08.2013, 1/2)
Голосовали:
За 87 % **Против 6 %** **Воздержались 7 %**
Постановили: выбрать в состав Совета МКД Иошкину Надежду Васильевну (кв.№ 37, № 50-50-58/027/2013-192 от 30.08.2013, 1/2)
Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

9.2.:
Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу выбора Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать в состав Совета МКД Кочеткову Елену Борисовну (кв.№ 7, № 50-50-58/001/2006-369 от 30.01.2006, 1/2).
Голосовали:
За 92 % **Против 2 %** **Воздержались 6 %**
Постановили: выбрать в состав Совета МКД Кочеткову Елену Борисовну (кв.№ 7, № 50-50-58/001/2006-369 от 30.01.2006, 1/2).
Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

9.3.:
Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу выбора Совета многоквартирного дома.
Предложено: выбрать в состав Совета МКД Кузьмина Геннадия Юрьевича (кв.№ 11, 50:58:0100104:3515).
Голосовали:
За 93 % **Против 0 %** **Воздержались 7 %**
Постановили: выбрать в состав Совета МКД Кузьмина Геннадия Юрьевича (кв.№ 11, 50:58:0100104:3515).
Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

9.4.:
Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу выбора Совета многоквартирного дома.
Предложено: выбрать в состав Совета МКД Попова Игоря Ивановича (соб. кв.№ 30, № 50-50-58/032/2009-290 от 09.09.2009, 1/3)
Голосовали:
За 95 % **Против 0 %** **Воздержались 5 %**
Постановили: выбрать в состав Совета МКД Попова Игоря Ивановича (соб. кв.№ 30, № 50-50-58/032/2009-290 от 09.09.2009, 1/3)
Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

9.5.:
Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу выбора Совета многоквартирного дома.
Предложено: выбрать в состав Совета МКД Новоселову Альбину Зуфаровну (кв.№ 43, № 50-50/032-50/032/009/2016-9800/2 от 26.08.2016, 1/2).
Голосовали:
За 92 % **Против 2 %** **Воздержались 6 %**
Постановили: выбрать в состав Совета МКД Новоселову Альбину Зуфаровну (кв.№ 43, № 50-50/032-50/032/009/2016-9800/2 от 26.08.2016, 1/2).
Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

9.6.:
Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу выбора Совета многоквартирного дома.
Предложено: выбрать в состав Совета МКД Леснова Александра Евгеньевича (кв.№ 78, 50:58:0100104:3535).
Голосовали:
За 96 % **Против 0 %** **Воздержались 4 %**
Постановили: выбрать в состав Совета МКД Леснова Александра Евгеньевича (кв.№ 78, 50:58:0100104:3535).
Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

9.7.:
Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу выбора Совета многоквартирного дома.
Предложено: выбрать в состав Совета МКД Егорова Александра Владимировича (кв.№ 88, № 50-01.58-04.2003-581.1 от 23.05.2003, 1/4).
Голосовали:
За 96 % **Против 2 %** **Воздержались 2 %**

Постановили: выбрать в состав Совета МКД Егорова Александра Владимировича (кв.№ 88, № 50-01.58-04.2003-581.1 от 23.05.2003, 1/4).

Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

9.8.:

Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу выбора Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать в состав Совета МКД Горбачеву Алевтину Николаевну (кв.№ 93, № 50-50-58/036/2006-148 от 15.11.2006).

Голосовали:

За 96 % **Против 2 %** **Воздержались 2 %**

Постановили: выбрать в состав Совета МКД Горбачеву Алевтину Николаевну (кв.№ 93, № 50-50-58/036/2006-148 от 15.11.2006).

Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

10.По десятому вопросу повестки дня: выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем Совета МКД Горбачеву Алевтину Николаевну (кв. № 93, собственность № 50-50-58/036/2006-148 от 15.11.2006).

Голосовали:

За 92 % **Против 2 %** **Воздержались 6 %**

Постановили: избрать председателем Совета МКД Горбачеву Алевтину Николаевну (кв. № 93, собственность № 50-50-58/036/2006-148 от 15.11.2006).

Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: утверждение порядка (формы) уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях.

Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу утверждения порядка (формы) уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях.

Предложено: утвердить порядок (форму) уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о решениях, принятых на общих собраниях - путем размещения уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

За 92% **Против 2 %** **Воздержались 6 %**

Постановили: утвердить порядок (форму) уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о решениях, принятых на общих собраниях - путем размещения уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: передача полномочий председателю и членам Совета МКД.

Слушали: председателя внеочередного собрания Горбачеву Алевтину Николаевну по вопросу передачи полномочий председателю и членам Совета МКД.

Предложено: передать полномочия председателю и членам Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией ООО "Ремонтник" по вопросам управления многоквартирным домом (участвовать в осмотрах общего имущества многоквартирного дома, приемке выполненных работ , в том числе подписывать соответствующие акты, а так же на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД).

Голосовали:

За 92% **Против 2 %** **Воздержались 6 %**

Постановили: передать полномочия председателю и членам Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией ООО "Ремонтник" по вопросам управления многоквартирным домом (участвовать в осмотрах общего имущества многоквартирного дома, приемке выполненных работ , в том числе подписывать соответствующие акты, а так же на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД).

Решение по данному вопросу повестки ПРИНЯТО.

Инициаторы собрания,собственники МКД.