

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 70, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 23 » марта 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу проведения ремонта подъезда по Программе Губернатора Московской области и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 16.03.2020 г. в 16-00 час.

заочной части на 16.03.2020 г. в 17-00 час.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решений : 20.03.2020 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Советская, д. 70

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 06.03.2020 г.

Присутствующие лица: присутствовало 12 человек (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1978,13.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1978,13 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 1027,05 голосов, что составляет 51,92 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
6. Утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 12 Павлова Виталия Николаевича (№50-50-58/036/2007-370 от 03.12.2007г.) по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Павлов Виталий Николаевич (собственник кв. № 12, собственность №50-50-58/036/2007-370 от 03.12.2007 г.), секретарь собрания – Телков Михаил Иванович (собственник кв. № 16 собственность №50-01.58-5.2001-897.3 от 14.09.2001)

Голосовали:

За 97 %

Против 0 %

Воздержались 3 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания – Павлов Виталий Николаевич (собственник кв. № 12, собственность №50-50-58/036/2007-370 от 03.12.2007 г.), секретарь собрания – Телков Михаил Иванович (собственник кв. № 16 собственность №50-01.58-5.2001-897.3 от 14.09.2001)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

Слушали: председателя собрания Павлова Виталия Николаевича по вопросу об избрании счетной комиссии и определении места хранения документации по проведенному голосованию.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Голосовали:

За 97%

Против 0 %

Воздержались 3 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Слушали: председателя собрания Павлова Виталия Николаевича по вопросу об принятии решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Голосовали:

За 70 %

Против 13 %

Воздержались 17 %

Постановили: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: принятие решения о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Слушали: председателя собрания Павлова Виталия Николаевича по вопросу об принятии решения о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Предложено: принять решение о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Голосовали:

За 70 %

Против 13 %

Воздержались 17 %

Постановили: принять решение о финансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.

Слушали: председателя собрания Павлова Виталия Николаевича по вопросу об утверждении перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.

Предложено: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.

Голосовали:

За 70 %

Против 13 %

Воздержались 17 %

Постановили: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Слушали: председателя собрания Павлова Виталия Николаевича по вопросу об утверждении ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Предложено: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Голосовали:

За 77 %

Против 13 %

Воздержались 10 %

Постановили: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: председателя собрания Павлова Виталия Николаевича по вопросу об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 85 %

Против 5 %

Воздержались 10 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Слушали: председателя собрания Павлова Виталия Николаевича по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Голосовали:

За 70 %

Против 13 %

Воздержались 17 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».