

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.76
в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 12» августа 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников Зименковой Инны Леонидовны (кв. № 14, собственность, № 50-01.58-1.2002-599.2 от 08.02.2002), Александрович Людмилы Васильевны (кв. № 2, собственность, 50-50-58/006/2005-330 от 15.03.2005) по вопросу монтажа узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 03.08.2020 года в 18-00

заочной части на 03.08.2020 года в 18-30

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решений: 10.08.2020 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Советская д. 76

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 23.07.2020 г.

Присутствующие лица: присутствовало 17 человек (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1239,1

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 1239,1 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 856,2 голосов, что составляет 69,1 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Монтаж узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
3. Утверждение стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
4. Утверждение сроков погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
5. Утверждение размера платы погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
6. Наделение полномочиями на проведение мероприятий по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
7. Выбор лица, ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. **По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: собственника кв. № 14 Зименкову Инну Леонидовну (собственность, № 50-01.58-1.2002-599.2 от 08.02.2002г.) по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председателем собрания - Зименкову Инну Леонидовну (кв. № 14, собственность, № 50-01.58-1.2002-599.2 от 08.02.2002г.), секретарем собрания – Александрович Людмилу Васильевну (кв. № 2, собственность, 50-50-58/006/2005-330 от 15.03.2005г.).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председателем собрания - Зименкову Инну Леонидовну (кв. № 14, собственность, № 50-01.58-1.2002-599.2 от 08.02.2002г.), секретарем собрания – Александрович Людмилу Васильевну (кв. № 2, собственность, 50-50-58/006/2005-330 от 15.03.2005г.).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: монтаж узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Зименкову Инну Леонидовну по вопросу монтажа узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

Предложено: установить узел учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: установить узел учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: утверждение стоимости работ по монтажу узла тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Зименкову Инну Леонидовну по вопросу утверждения стоимости работ по монтажу узла тепловой энергии системы МКД за дополнительную плату собственников.

Предложено: утвердить стоимость работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД в размере 320300 руб. 00 коп. за дополнительную плату собственников.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить стоимость работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД в размере 320300 руб. 00 коп. за дополнительную плату собственников.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: утверждение сроков погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Зименкову Инну Леонидовну по вопросу утверждения сроков погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

Предложено: утвердить срок погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД с 01.08.2020 г. по 31.07 2021 г.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить срок погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД с 01.08.2020 г. по 31.07 2021 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: утверждение размера платы погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Зименкову Инну Леонидовну по вопросу утверждения размера платы погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

Предложено: утвердить размер платы погашения стоимости работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД в размере 21 рубль 54 копейки с 1 кв. м. с 01.08.2020 г. за дополнительную плату собственников.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить размер платы погашения стоимости погашения работ по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД в размере 21 рубль 54 копейки с 1 кв. м. с 01.08.2020 г. за дополнительную плату собственников.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: наделение полномочиями на проведение мероприятий по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

Слушали: председателя собрания Зименкову Инну Леонидовну по вопросу наделения полномочиями на проведение мероприятий по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.

Предложено: наделить полномочиями на проведение мероприятий по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями на проведение мероприятий по монтажу узла учета тепловой энергии системы отопления для МКД управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: выбор лица, ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

Слушали: председателя собрания Зименкову Инну Леонидовну по вопросу выбор лица, ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному собранию.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» и определить в качестве хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова д.130 А).

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник» и определить в качестве хранения копий документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова д.130 А).

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Решения собственников МКД.


Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Зименкова И.Л.


(подпись)

Секретарь собрания: Александрович Л.В.


(подпись)


Директор


Зам.директора по ССО

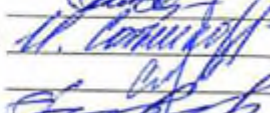
Спец. по раб. с населением


Начальник ОК

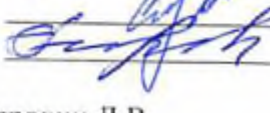
Бухгалтер


Абросимова Т.А.


Тимофеева И.В.


Сотникова И.С.


Суфиева О.В.


Петрова Е.В.

Составитель протокола: Александрович Л.В.