

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 125/2, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова в форме очного голосования.

г. Серпухов

« 26 » февраля 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника Евдокимовой Натальи Евгеньевны (кв. № 39, собственность № 50-50-58/027/2005-284 от 08.11.2005) по вопросу установки общедомового прибора учета системы отопления для МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено на 25.02.2020 г. 16-00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 125/2

Присутствующие лица: присутствовало 61 человек (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2519,8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2519,80 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 1877,2 голос, что составляет 74,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Монтаж общедомового прибора учета системы отопления для МКД.
4. Утверждение стоимости работ по установке общедомового прибора учета системы отопления для МКД.
5. Утверждение источника финансирования работ по установке общедомового прибора учета системы отопления для МКД.
6. Утверждение срока погашения стоимости работ по установке общедомового прибора учета системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
7. Утверждение размера платы погашения стоимости работ по установке общедомового прибора учета системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников.
8. Утверждение плана текущего ремонта на 2020 г.
9. Наделение полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового прибора учета системы отопления для МКД управляющую организацию ООО "Ремонтник".
10. Утверждение порядка (формы) уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 39 Евдокимову Наталью Евгеньевну (собственность № 50-50-58/027/2005-284 от 08.11.2005) по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нижеперечисленных представителей: председатель собрания - Евдокимова Наталья Евгеньевна (кв. № 39, собственник, № 50-50-58/027/2005-284 от 08.11.2005), секретарь собрания – Туркин Николай Леонидович (кв. № 30, собственник, № 50-50/032-50/032/001/2015-1229/1 от 17.02.2015, 1/2)

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Евдокимова Наталья Евгеньевна (кв. № 39, собственник, № 50-50-58/027/2005-284 от 08.11.2005), секретарь со-

10. По десятому вопросу повестки дня: утверждение порядка (формы) уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях.

Слушали: председателя собрания Евдокимову Наталью Евгеньевну по вопросу утверждения порядка (формы) уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях.

Предложено: утвердить порядок (форму) уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о решениях, принятых на общих собраниях - путем размещения уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить порядок (форму) уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о решениях, принятых на общих собраниях - путем размещения уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании.
5. Перечень работ по текущему ремонту на 2020 год, работы за дополнительную плату;
6. Коммерческое предложение от ООО «СМК» на монтаж узла учета тепловой энергии системы отопления.

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж


Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Евдокимова Н.Е.



(подпись) кв. 39

Секретарь собрания: Туркин Н.Л.



(подпись)

Счетная комиссия:

Директор

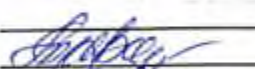
Зам.директора по ССО

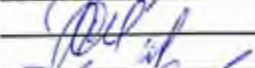
Юрист

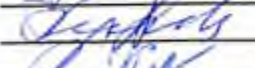
Начальник ОК

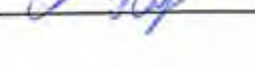
Бухгалтер


Член Совета Дома














Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Киселева Т.В.

Составитель протокола: Туркин Н.Л.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

№ пп	Виды работ	*	Объемы работ	Стоимость работ, руб. (в ценах на дату заключения договора)	Примечание
				2020	
1	Ремонт системы отопления	*		20000	
2	Ремонт опотных столбиков под перекрытие кв.23	*		50000	
3	Установка ОДПУ отопления			84145	
	Непредвиденные затраты			17000	
	Итого			171145	
	В расчете на 1м2 в месяц			5,66	

Работы за дополнительную оплату

№ пп	Виды работ	*	Объемы работ	Стоимость работ, руб. (в ценах на дату заключения договора)	Примечание
				2020	
1	Установка ОДПУ отопления			236155	Общая стоимость ОДПУ-320300руб.
	Итого			236155	
	В расчете на 1м2-8,52 руб. в месяц на 11 месяцев			8,52	

ООО «Строительная Монтажная Компания»

Сокращенное наименование ООО "СМК"

ИНН КПП 5043061159/504301001

ОГРН 1175074006580

ОКПО 15514710

Юр. адрес: 142211, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД СЕРПУХОВ, УЛИЦА СОЛЫЦА,
ДОМ 1, ОФИС 24

Банк ИАО "ПРОМТРАСТБАНК"

От генерального директора
ООО «СМК» Богатырев А. В.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

«11» февраля 2020 года

Наименование организации ООО «СМК»

1. Монтаж ути учета тепловой энергии системы Отопления для дома №125, по ул. Воронцовка, г. Серпухов.

Монтаж, сварка, настройка, программирование, проектирование.

Итого 320 300 р. 00коп. (триста двадцать тысяч триста рублей 00коп.) (ИД
20"»)

МП

Подпись



Богатырев А. В.