

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 131/1, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 26 » февраля 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г., ИНН 5043023587) по вопросу проведения ремонта подъезда по Программе Губернатора Московской области и других вопросов повестки дня.

Начало собрания назначено:

очной части на 17.02.2020 г. в 19-30 час.

заочной части на 17.02.2020 г. в 20-00 час.

Дата окончания собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) и место подачи (возврата) решений : 25.02.2020 г. 16.00 часов в Управляющую организацию ООО «Ремонтник» (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж).

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.131/1

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 07.02.2020 г.

Присутствующие лица: присутствовало 49 человек (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2116,4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2116,4 кв.м.

Таким образом, в голосовании приняли участие 1168,25 голосов, что составляет 55,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области.
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД по Программе Губернатора Московской области в размере не более 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.
9. Утверждение перечня и размера платы за работы (за дополнительную плату собственников) согласно приложению № 3 к решению собственника.
10. Утверждение перечня и размера платы за работы(за дополнительную плату собственников) согласно приложению № 4 к решению собственника.
11. Утверждение порядка (формы) уведомления собственников о дате заключения договора управления, дате начала управления многоквартирным домом, о проведении общих собраний собственников и о решениях , принятых на общих собраниях.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 14 Мурсалимова Александра Викторовича (собственник, № 50-50/032-50/032/004/2016-6002/2 от 12.12.2016 г.) по вопросу об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.

Слушали: председателя собрания Мурсалимова Александра Викторовича по вопросу об утверждении перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
Предложено: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.

Голосовали:

За 81 %

Против 15 %

Воздержались 4 %

Постановили: утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Слушали: председателя собрания Мурсалимова Александра Викторовича по вопросу об утверждении ставки финансирования работ и сроков оплаты.

Предложено: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Голосовали:

За 84 %

Против 4 %

Воздержались 12 %

Постановили: утвердить ставку финансирования работ в размере 0,0 руб. с 1 кв. м. единовременной выплаты до 01.11.2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Слушали: председателя собрания Мурсалимова Александра Викторовича по вопросу об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Голосовали:

За 93 %

Против 3 %

Воздержались 4 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Слушали: председателя собрания Мурсалимова Александра Викторовича по вопросу об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Голосовали:

За 77 %

Против 20 %

Воздержались 3 %

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: утверждение перечня и размера платы за работы (за дополнительную плату собственников) согласно приложению №3.

Слушали: председателя собрания Мурсалимова Александра Викторовича по вопросу об утверждении перечня и размера платы за работы (за дополнительную плату собственников) согласно приложению № 3.

Предложено: утвердить перечень и размер платы за работы (за дополнительную плату собственников) согласно приложению № 3

Голосовали:

За 53%

Против 47 %

Воздержались 0 %

Постановили: утвердить перечень и размер платы за работы (за дополнительную плату собственников) согласно приложению № 3

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: утверждение перечня и размера платы за работы (за дополнительную плату собственников) согласно приложению № 4.

Слушали: председателя собрания Мурсалимова Александра Викторовича по вопросу об утверждении перечня и размера платы за работы (за дополнительную плату собственников) согласно приложению № 4.

Предложено: утвердить перечень и размер платы за работы (за дополнительную плату собственников) согласно приложению № 4

Голосовали:

За 43%

Против 57 %

Воздержались 0 %

Постановили: не утверждать перечень и размер платы за работы (за дополнительную плату собственников) согласно приложению № 4

Решение по данному вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня : утверждение порядка (формы) уведомления собственников о дате заключения договора управления, дате начала управления многоквартирным домом, о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях,

Слушали: председателя собрания Мурсалимова Александра Викторовича по вопросу об утверждении порядка (формы) уведомления собственников о дате заключения договора управления, дате начала управления многоквартирным домом, о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях.

Предложено : утвердить порядок (форму) уведомления собственников помещений о дате заключения договора управления, дате начала управления многоквартирным домом, о проведении общих собраний и о решениях принятых на общих собраниях- путем размещения уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

За 82%

Против 7 %

Воздержались 11 %

Постановили : утвердить порядок (форму) уведомления собственников помещений о дате заключения договора управления, дате начала управления многоквартирным домом, о проведении общих собраний и о решениях принятых на общих собраниях- путем размещения уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД;
2. Сообщение о проведении собрания;
3. Документ о вручении уведомления;
4. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;
5. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту 1 подъезда;
6. Перечень работ по текущему ремонту на 2020 г.;
7. Работы за дополнительную плату собственников за ремонт подъезда по Губернаторской программе финансирования;
8. Работы за дополнительную плату собственников за косметический ремонт квартирных коридоров;
9. Решения собственников МКД;
10. Копия доверенности №15 Главы г.о. Серпухов

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 1) передается на хранение в ГЖИ Московской области, расположенной по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1, технопарк "Орбита-2", корпус "Бета", 7 этаж

Подлинник протокола № 1 (экземпляр 2) хранится в управляющей компании ООО «Ремонтник», расположенной по адресу: г. Серпухов ул. Ворошилова, дом 130-А, 7 этаж.

Председатель собрания: Мурсалимов А.В.



(подпись)

Секретарь собрания: Мишин И.М.



(подпись)

Счетная комиссия:

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер











Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола: Мишин И.М.