

## ПРОТОКОЛ № 1

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 163 в форме очно-заочного голосования.**

**г. Серпухов**

**« 11 » августа 2020 г.**

Собрание проведено в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме – Конкина Николая Анатольевича, кв.№153, Орловой Галины Николаевны кв.№103, Филимоновой Ларисы Анатольевны кв.№102 по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества дома и других вопросов повестки дня.

**Дата и время проведения очного голосования: 2.08.2020 г. с 16-00 часов до 17-30 часов,**

**Место проведения очного голосования: г.о. Серпухов ул. Ворошилова д.163**

**Дата и время проведения заочной части с 2.08.2020 г. по 10.08.2020г. до 20-00 часов.**

**Дата окончания собрания, окончания приема листов заочного голосования и место подачи (возврата) решений : 10.08.2020 г. 20.00 часов в помещении Совета дома (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 163, 2 подъезд 1 этаж).**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 23.07.2020 г.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.о. Серпухов ул. Ворошилова д.163, общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 14253,4 кв.м., что составляет 14253,4 голосов, что составляет -100%.

Интересы муниципального образования «городской округ Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Мураткин Кирилл Александрович, действующий по доверенности №21 от 19.02.2020 г., выданной Главой г.о. Серпухов Московской области, общая площадь, находящаяся в собственности 501,9 кв.м., что составляет 501,9 голоса, что составляет 4,0%.

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ общее собрание собственников правомочно (имеет кворум) по вопросам поставленным на голосование, согласно п.1 и п.1.1-1 части 2 ст.44 ЖК РФ, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.о. Серпухов ул. Ворошилова д.163 приняли участие 268 собственников, сдано 268 решений. 3 листа голосования исключены при подсчете голосов и признаны недействительными.

Площадь собственников принявших участие в голосовании - 10021,862 кв.м., что составляет 10021,862 голосов, что составляет - 70,312 % от общего количества голосов собственников. Список собственников участвующих в голосовании на собрании прилагается (Приложение №2).

**Кворум имеется.**

**Собрание  правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД №163.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
4. Выбор подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту в МКД №163.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества дома – замену лифтового оборудования в МКД №163.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД №163.

7. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с подрядной организацией и участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписании соответствующих актов МКД №163.
8. Принятие решения об оплате аванса подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.
9. Утверждение годового отчета Совета многоквартирного дома на 2019 год.
10. Отмена выплаты вознаграждения члену Совета дома.
11. Заключение дополнительного соглашения с РФ АО «Россельхозбанк» о начислении и выплате процентов на сумму фактического ежедневного остатка денежных средств по фиксированной процентной ставке.
12. Определение способа сообщения о проведении общего собрания и доведения до собственников МКД решений принятых на общих собраниях.
13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Председателя Совета дома Филимонову Л.А.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственников помещений – Филимонову Л.А. (собственник кв.№102) и секретаря общего собрания собственников помещений – Орлову Г.Н.(собственник кв.№103).

**Голосовали:**

**За - 9960,162 голосов - 99,4% Против - 0 голосов - 0% Воздержались - 61,7голосов – 0,6%**

**Постановили:** избрать председателем общего собрания собственников помещений – Филимонову Л.А. (собственник кв.№102) и секретаря общего собрания собственников помещений – Орлову Г.Н.(собственник кв.№103).

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

#### **2. По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Филимонову Л.А.

**Предложено:** избрать для подсчета голосов счетную комиссию МКД №163 в составе: Ананьева Л.В. (собственник кв.№67), Краева Н.И. (собственник кв.№68), Сироткина Г.Н. (собственник кв.№142).

**Голосовали:**

**За - 9960,162 голосов - 99,4% Против - 0 голосов - 0% Воздержались - 61,7голосов – 0,6%**

**Постановили:** избрать для подсчета голосов счетную комиссию МКД №163 в составе: Ананьева Л.В. (собственник кв.№67), Краева Н.И. (собственник кв.№68), Сироткина Г.Н. (собственник кв.№142).

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

#### **3. По третьему вопросу повестки дня :**

**Слушали:** председателя собрания Филимонову Л.А.

**Предложено:** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту: поставку, демонтаж и монтаж грузопассажирского лифта г/п 630 кг. в 3-м подъезде МКД №163. Сроки проведения работ : с августа по ноябрь 2020г.

**Голосовали:**

**За 10021,862 голосов - 100% Против - 0 голосов - 0 % Воздержались - 0 голосов - 0 %**

**Постановили:** Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту: поставку, демонтаж и монтаж грузопассажирского лифта г/п 630 кг. в 3-м подъезде МКД №163. Сроки проведения работ : с августа по ноябрь 2020г.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Филимонову Л.А.

**Предложено:** Выбрать для выполнения работ по капитальному ремонту в МКД №163 – замене лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации – ПАО «Карацаровский механический завод».

**Голосовали:**

**За 10021,862 голосов - 100% Против - 0 голосов - 0% Воздержались - 0 голосов - 0%**

**Постановили:** Выбрать для выполнения работ по капитальному ремонту в МКД №163 – замене лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации – ПАО «Карачаровский механический завод».

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали :** председателя собрания Филимонову Л.А.

**Предложено :** утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - замену лифтового оборудования г/п 630 кг., признанного непригодным для эксплуатации в 3-м подъезде МКД №163 в сумме 3 000 319,60(три миллиона триста девятнадцать) рублей 60 копеек, которая не превышает предельно допустимую стоимость работ, утвержденную правительством Московской области.

**Голосовали:**

**За 10021,862 голосов - 100% Против - 0 голосов - 0% Воздержались - 0 голосов - 0%**

**Постановили:** утвердить стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - замену лифтового оборудования г/п 630 кг., признанного непригодным для эксплуатации в 3-м подъезде МКД №163 в сумме 3 000 319,60(три миллиона триста девятнадцать) рублей 60 копеек, которая не превышает предельно допустимую стоимость работ, утвержденную правительством Московской области.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня :**

**Слушали:** председателя собрания Филимонову Л.А.

**Предложено:** Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта, сформированных на специальном счете дома открытом в АО «Россельхозбанк» г.Москва.

**Голосовали:**

**За - 9960,162 голосов - 99,4% Против - 0 голосов - 0% Воздержались - 61,7голосов – 0,6%**

**Постановили:** Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта, сформированных на специальном счете дома открытом в АО «Россельхозбанк» г. Москва.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня :**

**Слушали:** председателя собрания Филимонову Л.А.

**Предложено:** Определить, лицом уполномоченным представлять интересы собственников МКД №163 по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с подрядной организацией и участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замене лифтового оборудования в 3-м подъезде) и подписании соответствующих актов собственника квартиры №153 Конкина Николая Анатольевича.

**Голосовали:**

**За 9960,162 голосов - 99,4% Против - 0 голосов - 0% Воздержались - 61,7голосов – 0,6%**

**Постановили:** Определить, лицом уполномоченным представлять интересы собственников МКД №163 по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с подрядной организацией и участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замене лифтового оборудования) в 3-м подъезде и подписании соответствующих актов собственника квартиры №153 Конкина Николая Анатольевича.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Филимонову Л.А.

**Предложено:** Оплатить аванс подрядной организации ПАО Карачаровский механический завод в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту – замене лифтового

оборудования в 3-м подъезде МКД №163 в сумме 900 095,85 ( девятьсот тысяч девяносто пять) рублей 85 копеек.

**Голосовали:**

**За - 10021,862 голосов - 100% Против - 0 голосов - 0 % Воздержались - 0 голосов - 0 %**

**Постановили:** Оплатить аванс подрядной организации ПАО Карачаровский механический завод в размере 30% от стоимости работ по капитальному ремонту – замене лифтового оборудования в 3-м подъезде МКД №163 в сумме 900 095,85 ( девятьсот тысяч девяносто пять) рублей 85 копеек.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Филимонову Л.А.

**Предложено:** утвердить годовой отчет Совета МКД за 2019 г., приложение № 1.

**Голосовали:**

**За 9942,262 голосов – 99,2% Против – 79,6 голосов – 0,8% Воздержались – 0 голосов- 0%**

**Постановили:** утвердить годовой отчет Совета МКД за 2019 г., приложение № 1.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня :**

**Слушали:** председателя собрания Филимонову Л.А.

**Предложено:** отменить выплату вознаграждения члену Совета дома в размере 1 руб. с 1 кв. метра с 1 августа 2020г.

**Голосовали:**

**За -9336,662 голосов-93,2% Против – 420,4 голосов-4,2 % Воздержались - 264,8голосов-2,6%**

**Постановили:** отменить выплату вознаграждения члену Совета дома в размере 1 руб. с 1 кв. метра с 1 августа 2020г.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Филимонову Л.А.

**Предложено:** Заключить дополнительное соглашение с РФ АО «Россельхозбанк» о начислении и выплате процентов на сумму фактического ежедневного остатка денежных средств по фиксированной процентной ставке к Договору о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №163 от 4 сентября 2014г. сроком на 12 месяцев.

**Голосовали:**

**За - 9960,162 голосов - 99,4% Против -0 галосов- 0% Воздержались - 61,7голосов -0,6%**

**Постановили:** Заключить дополнительное соглашение с РФ АО Россельхозбанк о начислении и выплате процентов на сумму фактического ежедневного остатка денежных средств по фиксированной процентной ставке к Договору о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №163 от 4 сентября 2014г. сроком на 12 месяцев.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** председателя собрания Филимонову Л.А.

**Предложено :** Определить, что сообщения о проведении общего собрания и доведения до собственников МКД №163 решений принятых на общих собраниях собственников провести путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде дома.

**Голосовали:**

**За - 10021,862 голосов - 100% Против - 0 голосов -0 % Воздержались - 0 голосов -0 %**

**Постановили:** Определить, что сообщения о проведении общего собрания и доведения до собственников МКД №163 решений принятых на общих собраниях собственников провести путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде дома.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня :**

**Слушали:** председателя собрания Филимонову Л.А.

**Предложено:** Определить местом хранения копий материалов общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы – помещение Совета дома по адресу: г. о. Серпухов ул. Ворошилова д.163.

**Голосовали:**

За 10021,862 голосов - 100% Против - 0 голосов - 0 % Воздержались - 0 голосов - 0 %

**Постановили:** Определить местом хранения копий материалов общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы – помещение Совета дома по адресу: г. о. Серпухов ул. Ворошилова д.163.

**Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

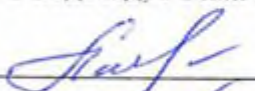
**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №163 по ул. Ворошилова г. о. Серпухов – 10 листов;
2. Список собственников помещений в МКД, участвующих в общем собрании собственников МКД – 10 листов;
3. Сообщение о проведении собрания - 2 листа;
4. АКТ о размещении уведомления о проведении очередного общего собрания собственников 23 июля 2020г. с фотографиями – 4 листа.
5. Уведомления собственникам нежилых помещений – 4 листа.
6. Копия доверенности от 18.02.2020 г. № 21, выданной Главой городского округа Серпухов Московской области – 1лист;
7. Решения собственников помещений в МКД№163- 267 листов.

Подлинники протокола и решений собственников передаются УК ООО «Ремонтник», а затем на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в помещении Совета дома по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова д163 2 подъезд, 1 этаж .

Председатель собрания:

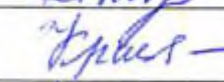
  
Филимонова Л.А.

Секретарь собрания:

  
Орлова Г.Н.

Счетная комиссия:

  
Ананьева Л.В.

  
Краева Н.И.

  
Сироткина Г.Н.