

**ПРОТОКОЛ 02**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Звездная, д. 3,  
в форме очно-заочного голосования.**

**г. Серпухов**

**«03» февраля 2020 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу установки общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников и других вопросов повестки дня.

**Дата и время начала собрания: 20.01.2020 г. 16.00 часов**

**Дата и время окончания собрания: 31.01.2020 г. 16.00 часов**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Звездная, д. 3**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 10.01.2020 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 5107,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 5107,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующая по доверенности от 27.01.2020 г. № 15, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 6,2 % (общая площадь, находящаяся в собственности 317 кв.м.).

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 47,1% от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2405,2 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 53,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2722,2 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор лица, ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.
3. Установка общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников.
4. Утверждение стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников.
5. Утверждение сроков погашения стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников.
6. Утверждение размера платы погашения стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников.
7. Наделение полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников управляющую организацию ООО «Ремонтник».

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### 1. По первому вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Сотникову И.С.

Предложено: избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Кузьмину Н.Д., секретарь собрания – Сотникову И.С.

Проголосовали:

За 81,7%

Против 8,6 %

Воздержались 9,7%

Постановили: избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Кузьмину Н.Д., секретарь собрания – Сотникову И.С.

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО.

### 2. По второму вопросу:

Слушали: председателя внеочередного собрания Кузьмину Н.Д.

Предложено: выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник».

Проголосовали:

За 75 %

Против 17 %

Воздержались 8 %

Постановили: выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник».

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО.

### 3. По третьему вопросу:

Слушали: председателя внеочередного собрания Кузьмину Н.Д.

Предложено: установить общедомовой узел погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников.

Проголосовали:

За 42,5%

Против 46,3 %

Воздержались 11,2 %

Постановили: не устанавливать общедомовой узел погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников.

Решение по третьему вопросу НЕ ПРИНЯТО.

### 4. По четвертому вопросу:

Слушали: председателя внеочередного собрания Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить стоимость работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников в размере 834260 рублей 00 копеек.

Проголосовали:

За 38,6%

Против 46,1 %

Воздержались 15,3 %

Постановили: не утверждать стоимость работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников в размере 834260 рублей 00 копеек.

Решение по четвертому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

### 5. По пятому вопросу:

Слушали: председателя внеочередного собрания Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить срок погашения стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников с 01.02.2020г. по 31.12.2020 г.

Проголосовали:

За 42,5%

Против 46,3 %

Воздержались 11,2 %

Постановили: не утверждать срок погашения стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников с 01.02.2020г. по 31.12.2020 г.

Решение по пятому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

**6. По шестому вопросу:**

**Слушали:** председателя внеочередного собрания Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** утвердить размер платы погашения стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников в размере 14 рублей 85 копеек с 1 кв.м. в месяц.

**Проголосовали:**

За 40,2%

Против 46,2 %

Воздержались 13,6 %

**Постановили:** не утверждать размер платы погашения стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников за дополнительную плату собственников в размере 14 рублей 85 копеек с 1 кв.м. в месяц.

**Решение по шестому вопросу НЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу:**

**Слушали:** председателя внеочередного собрания Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** наделить полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников за дополнительную плату собственников управляющую организацию ООО «Ремонтник».

**Проголосовали:**

За 40,2%

Против 46,2 %

Воздержались 13,6 %

**Постановили:** не наделять полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников за дополнительную плату собственников управляющую организацию ООО «Ремонтник».

**Решение по седьмому вопросу НЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1-реестр собственников помещений в МКД, список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании;

Приложение № 2-сообщение о проведении собрания;

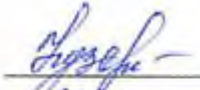
Приложение № 3- решения собственников помещений в МКД;

Приложение № 4-Копия доверенности от 27.01.2020 г. № 15, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области.

Подлинники документации по проведенному внеочередному общему собранию собственников помещений передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

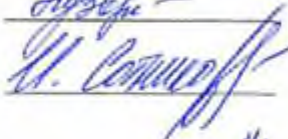
Копии документации по проведенному внеочередному общему собранию собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж .

Председатель собрания



Кузьмина Н.Д.

Секретарь собрания



Сотникова И.С.

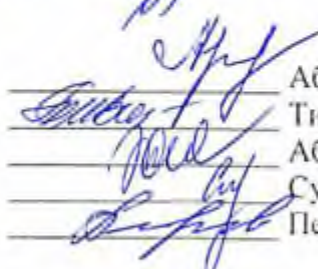
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Составитель протокола Сотникова И.С.