

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Звездная, д. 3, в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

«03» февраля 2020 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» (ОГРН 1035008756078 от 31 декабря 2003 г.) по вопросу установки общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления для МКД за дополнительную плату собственников и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 20.01.2020 г. 16.00 часов

Дата и время окончания собрания: 31.01.2020 г. 16.00 часов

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Звездная, д. 3

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 10.01.2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 5107,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 5107,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Интересы муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующая по доверенности от 27.01.2020 г. № 15, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 6,2 % (общая площадь, находящаяся в собственности 317 кв.м.).

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 47,1% от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2405,2 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 53,3 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2722,2 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор лица, ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.
3. Установка общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников.
4. Утверждение стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников.
5. Утверждение сроков погашения стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников.
6. Утверждение размера платы погашения стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников.
7. Наделение полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников управляющую организацию ООО «Ремонтник».

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

6. По шестому вопросу:

Слушали: председателя внеочередного собрания Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить размер платы погашения стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников в размере 14 рублей 85 копеек с 1 кв.м. в месяц.

Проголосовали:

За 40,2%

Против 46,2 %

Воздержались 13,6 %

Постановили: не утверждать размер платы погашения стоимости работ по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников за дополнительную плату собственников в размере 14 рублей 85 копеек с 1 кв.м. в месяц.

Решение по шестому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: председателя внеочередного собрания Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников за дополнительную плату собственников управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Проголосовали:

За 40,2%

Против 46,2 %

Воздержались 13,6 %

Постановили: не наделять полномочиями на проведение мероприятий по установке общедомового узла погодозависимого регулирования системы отопления с монтажом двух трубопроводов ГВС с переврезкой ГВС 2-ого и 5-ого подъезда за дополнительную плату собственников за дополнительную плату собственников управляющую организацию ООО «Ремонтник».

Решение по седьмому вопросу НЕ ПРИНЯТО.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».