

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 9
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПО ПРИНЯТИЮ РЕШЕНИЙ, СОГЛАСНО ПОВЕСТКИ ДНЯ
 г. Серпухов

«29» декабря 2014г.

1. С «25» декабря 2014г. по «29» декабря 2014г. счетной комиссией было рождено 41 решений (билетней) собственников помещений многоквартирного дома для проведения заочного голосования. После принятия решения счетной комиссией было принято 36 решений (билетней) собственников помещений многоквартирного дома.
3. На дату принятия решения количество собственников жилых помещений составляет - 40 физических и 1 юридическое лицо.
4. При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии обнаружено:
- действительных решений (билетней) – 35;
 - недействительных решений (билетней) - 6.
5. Количество голосов решений собственников помещений составляет 85% от общего числа собственников принявших участие в голосовании.

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	% голосов			Примечание: принятое правомочно с решение
		За	Против	Воздержался	
1.	О выборе Совета многоквартирного дома				
	Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 человек, согласно списку: Подъезд №1 1.Алексеева Ольга Петровна - кв. 4 2.Сорокина Ирина Викторовна – кв. 14 3. Новоселов Игорь Анатольевич – кв. 16 Подъезд №2 1.Куприянова Светлана Владимировна – кв. 20 2.Минина Марина Геннадьевна – кв. 26	85%	-	-	решение принято
2.	О выборе председателя Совета многоквартирного дома				
	Выбрать председателем Совета многоквартирного дом: Куприянову Светлану Владимировну – собственника кв. 20	85%	-	-	решение принято
3.	Об утверждении места, размещения протоколов, общего собрания и иной информации собственников помещений.				
	Утвердить место размещения протокола общего собрания и иной информации для собственников дома на информационных досках расположенных в подъездах 1 и 2.	85%	-	-	решение принято
4.	Об утверждении места хранения протоколов, общего собрания собственников жилых помещений.				
	Утвердить место хранения протоколов общих собраний и иной информации для собственников дома у секретаря Совета дома – кв. 26	85%	-	-	решение принято
5.	Об утверждении дополнения №3 на 2015 год к «Протоколу решения собственников №3 от 29.12.2012г.» (утверждение суммы резерва)				
	В связи с достигнутой договоренностью с УК ООО «Ремонтник» по созданию резерва на капитальные нужды дома, и принятом ранее решением собственников дома, для необходимости срочного ремонта кровли, отказаться с 01.01.2015г. от следующих услуг управляющей компании ООО «Ремонтник», и направить данную сумму на ремонт общего имущества дома:				
	а) от заявочного ремонта (сантехнический осмотр оборудования и ремонт в квартирах): стоимость услуг – 1руб.90коп. 1,90x1323,8x12=30182,64руб.	85%	-	-	решение принято
	б) текущего ремонта стоимость услуг – 3руб.84коп. 3,84x1323,8x12=61000,70руб.	85%	-	-	решение принято
	в) от уборки лестничных пролетов дома стоимость услуг – 1руб.76коп. 1,76x1323,8x12=27958,66руб.	85%	-	-	решение принято
	г) от механической уборки и мех. посыпки стоимость услуг – 0руб.52коп. 0,52x1323,8x12= 8260,51руб.	85%	-	-	решение принято
	д) от стрижки газона стоимость услуг – 0руб.10коп. 0,10 x1323,8x12= 1588,56руб.	85%	-	-	решение принято
ИТОГО сумма резерва – 8,12x12x1323,8=128 991,07руб.					
6.	Об утверждении нового плана услуг на 2015 год.				
	Утвердить следующие услуги и их стоимость:				
	а) Содержание административного аппарата Стоимость услуг – 2руб.71коп. 2,71x1323,8x12=43049,98руб.	85%	-	-	решение принято
	б) Услуги РКЦ Стоимость услуг – 0руб.91коп. - 0,91x1323,8 x12=14455,90руб.	85%	-	-	решение принято
	в) Ведение электронных паспортов на МКД и их обслуживание Стоимость услуг – 0руб.55 коп. 0,55x1323,8x12=8419,37 руб.	85%	-	-	решение принято
	г) Ведение претензионной и исковой работы (суды) стоимость услуг- 0руб.27коп. 0,27x1323,8x12=4289,16 руб.	85%	-	-	решение принято
	д) Инвентаризация жилого фонда стоимость услуг- 0руб.31коп. 0,31x1323,8x12=4924,54 руб.	85%	-	-	решение принято
е) Уборка земельного участка дворником:	85%	-	-	решение	

	Стоимость услуг – 1руб.23коп. 1,23x1323,8x12=19539,29 руб.				принято
	ж) Содержание и техническое обслуживание внутридомового оборудования Стоимость услуг – 1руб.78коп. 1,78x1323,8x12=28276,37руб.	85%	-	-	решение принято
	з) Проверка индивидуальных приборов учета (ИПУ) Стоимость услуг – 0руб.15коп. 0,15x1323,8x12=2647,90руб.	85%	-	-	решение принято
	и) Использование холодной воды для промывки системы водоснабжения стоимость услуг – 0руб.05коп. 0,05x1323,8x12=794,28руб.	85%	-	-	решение принято
	к) Услуги АДС Стоимость услуг – 1руб.42коп. 1,42x1323,8x12=22557,55 руб.	85%	-	-	решение принято
	л) Вывоз и утилизация мусора (ТБО, КГО) Стоимость услуг – 4руб.15коп. 4,15x1323,8x12=65925,24руб.	85%	-	-	решение принято
	м) Потребленная электроэнергия МОП Стоимость услуг- 0руб.55коп. 0,55x1323,8x12=8737,08руб.	85%	-	-	решение принято
	н) Уход за зелеными насаждениями (по заявке собственника) Стоимость услуг- 2руб.33коп. 2,33x1323,8x12=37013,45руб.	85%	-	-	решение принято
	Итого сумма услуг: 15,2x1323,8x12=241461,12руб. 16,41x12x1323,8=260682,70руб.				
7.	Об утверждении стоимости услуг УК ООО «Ремонтник» на 2015 за кв.м. от общей площади жилого помещения собственника				
	д) стоимость услуг ООО «Ремонтник» 1 кв. м общ. пл. собственника – 16руб.41 коп. 260682,70руб.:12мес.:1323,8 кв. м общ. пл.=16руб.41коп.	85%	-	-	решение принято
8.	Об утверждении суммы «Резерва ремонта» на 2015 год за кв.м. от общей площади жилого помещения собственника				
	в) сумма резерва кап. ремонта 1 кв. м общ. пл. собственника – 8руб.12коп. 128 991,07руб.:12мес.:1323,8 кв. м общ. пл.=8руб.12коп.	85%	-	-	решение принято
9.	О проведении ремонта кровли и трубы канализации 1-го подъезда за счет накопленной резерва ремонта МКД в соответствии с договором и сметами работ:				
	Ремонт проводить по мере накопления суммы резерва в размере: 128 991,07 рублей, не превышая данную сумму.	85%	-	-	решение принято
10.	О предоставлении УК ООО «Ремонтник» права от имени всех собственников передавать объекты общего имущества МКД в пользование (аренду) иным лицам:				
	а) интернет, кабельное и цифровое телевидение, антенна;	85%	-	-	решение принято
	б) реклама на фасадах дома	85%	-	-	решение принято
11.	Об установке тарифа компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД операторами связи.				
	Внести изменения в Договор об изменении суммы компенсационных затрат Сумма взимаемого тарифа – 1руб.00 коп. с 1кв.м. кровли 1,0x539кв. м x 12=6468руб.00коп.	85%	-	-	решение принято
12.	Об установке тарифа компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД операторами интернета.				
	Внести изменения в Договор об изменении суммы компенсационных затрат Сумма взимаемого тарифа – 1руб.00 коп. с 1кв.м. кровли 1,0x539кв. м x 12=6468руб.00коп.	85%	-	-	решение принято
13.	Об установке тарифа компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД операторами кабельного и цифрового телевидения, антенны.				
	Внести изменения в Договор об изменении суммы компенсационных затрат Сумма взимаемого тарифа – 1руб.00 коп. с 1кв.м. кровли 1,0x539кв. м x 12=6468руб.00коп.	85%	-	-	решение принято
14.	Об установке тарифа компенсационных затрат, связанных с использованием общего имущества МКД под рекламу.				
	Внести изменения Договор об изменении суммы компенсационных затрат Сумма взимаемого тарифа – 1руб.00 коп.	85%	-	-	решение принято
15.	Выборы лиц ответственных за подсчет голосов и хранение документов				
	Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе двух чел.(голосование по кандидатурам - списком) • Минина Марина Геннадьевна – кв.26 • Куприянова Светлана Владимировна – кв. 20	85%	-	-	решение принято

Принятое решение большинством собственников, обязательно для всех собственников нашего дома (в том числе и для тех, кто проголосовал «против», воздержался от голосования или не принял участие в голосовании)

Председатель счетной комиссии Куприянова Светлана Владимировна

Секретарь счетной комиссии Минина Марина Геннадьевна