

ПРОТОКОЛ № 06

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенном в форме заочного голосования по адресу:
Московская обл., г. Серпухов, ул. Фрунзе д.7/1

Московская обл.,
г. Серпухов

« 12 » января 2015 г.

Время проведения: с 25 декабря 2014г. по 03 января 2015г.

Место проведения: Московская обл., г. Серпухов, ул. Фрунзе, д.7/1

Голосование происходило путем заполнения собственниками жилых помещений листов заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «Ремонтник»

В голосовании принимали участие:

собственники жилых помещений – 680,4 голосов, пропорционально занимаемой площади;

собственники нежилых помещений – 0 голосов

собственники помещений муниципального фонда в лице – 0 голосов;

Общая площадь жилого дома: 10987,3 м²

Общее количество собственников, принимавших участие в голосовании – 68 % от общего числа голосов.

КВОРУМ:

имеется Общее собрание собственников помещений правомочно.

не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об изменении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 7/1, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Фрунзе.
2. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.
- 2.1 Утверждение плана ремонта общего имущества дома за счет дополнительных средств.
3. Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
4. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

на основании данных листов заочного голосования:

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома

ЗА – 90 % голосов,

ПРОТИВ – 7 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 % голосов.

Принято решение – Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома с оплатой в размере 26,86 руб. за 1 кв. м. в месяц.

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2015 год.

ЗА – 87 % голосов,

ПРОТИВ – 8 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5 % голосов.

Принято решение – Утвердить план текущего ремонта общего имущества с оплатой в размере 5,21 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составляет 32,07 руб. за кв.м. в месяц.

2.1. Предложено: Ремонт в подъезде(1-4под.)

- ЗА – 13 % голосов,
- ПРОТИВ – 72 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято.

Предложено: Смена почтовых ящиков(3под.)

- ЗА – 11 % голосов,
- ПРОТИВ – 77 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято.

Предложено: Замена мусороприемного бункера в мусорокамере(2,4,5,6под.)

- ЗА – 16 % голосов,
- ПРОТИВ – 75 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания

- ЗА – 95 % голосов,
- ПРОТИВ – 3 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 % голосов.

Принято решение – Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник»

- ЗА – 87 % голосов,
- ПРОТИВ – 10 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 % голосов.

Принято решение – Ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию выбрать ООО «Ремонтник».

Директор

Зам.директора по ССО

Начальник юрид. отдела

Начальник ОК

Бухгалтер-кассир

Грачёв В.Н.

Тимофеева И.В.

Кузнецова О.В.

Суфиева О.В.

Толстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.

Составитель протокола Жолшнина Л.Е.