

ПРОТОКОЛ № 06

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенном в форме заочного голосования по адресу:
Московская обл., г. Серпухов, ул. Целинная, д.28

Московская обл.,
г. Серпухов

«27» января 2015 г.

Время проведения: с 17 января 2015г. по 26 января 2015г.

Место проведения: Московская обл., г. Серпухов, ул. Целинная, д.28

Голосование происходило путем заполнения собственниками жилых помещений листов заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «Ремонтник»

В голосовании принимали участие:

собственники жилых помещений – 535,7 голосов, пропорционально занимаемой площади;

собственники нежилых помещений – 0 голосов

собственники помещений муниципального фонда в лице – 0 голосов;

Общая площадь жилого дома: 633,7 м²

Общее количество собственников, принимавших участие в голосовании – 54 % от общего числа голосов.

КВОРУМ:

- имеется Общее собрание собственников помещений правомочно.
 не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об изменении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 28, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Целинная
2. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.
- 2.1. Утверждение плана ремонта общего имущества дома за счет дополнительных средств.
3. Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
4. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ
на основании данных листов заочного голосования:**

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома

- ЗА – 72 % голосов,
 ПРОТИВ – 9 % голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19 % голосов.

Принято решение – Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома с оплатой в размере 17,03 руб. за 1 кв. м. в месяц.

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2015 год.

- ЗА – 53 % голосов,
 ПРОТИВ – 26 % голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21 % голосов.

Принято решение – Утвердить план текущего ремонта общего имущества с оплатой в размере 3,73 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составляет 20,76 руб. за кв.м. в месяц.

2.1. Предложено: Уход за зелеными насаждениями

- ЗА – 0 % голосов,
- ПРОТИВ – 81 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято

3. По третьему вопросу:

Предложено: Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания

- ЗА – 28 % голосов,
- ПРОТИВ – 37 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 35 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник»

- ЗА – 60 % голосов,
- ПРОТИВ – 21 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19 % голосов.

Принято решение – Ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию выбрать ООО «Ремонтник».

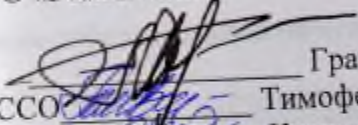
Директор


Зам.директора по ССО

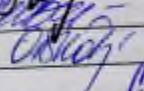
Начальник юрид. отдела

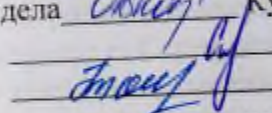
Начальник ОК

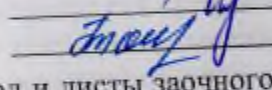
Бухгалтер-кассир

 Грачёв В.Н.

 Тимофеева И.В.

 Кузнецова О.В.

 Суфиева О.В.

 Толстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.

Составитель протокола Дерендяева С.Ю.