

## ПРОТОКОЛ № 6

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
проведенном в форме заочного голосования по адресу:  
Московская обл., г. Серпухов, ул. Центральная, дом 164.

Московская обл.,  
г. Серпухов

« 26 » января 2015 г.

**Время проведения:** с 17.01.2015 г. по 25.01.2015 г.

**Место проведения:** Московская обл., г. Серпухов, ул. Центральная дом 164.

Голосование происходило путем заполнения собственниками жилых помещений листов заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
ООО «Ремонтник»

**В голосовании принимали участие:**

собственники жилых помещений – **558** голосов, пропорционально занимаемой площади;

собственники нежилых помещений – **28,3** голосов

собственники помещений муниципального фонда в лице **0** голосов;

Общая площадь жилого дома: **3712,1 м<sup>2</sup>**

Общее количество собственников, принимавших участие в голосовании – **59 %** от общего числа голосов.

**КВОРУМ:**

имеется Общее собрание собственников помещений правомочно.  
 не имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об изменении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 164 расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Центральная.
2. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год;
3. Утверждение передачи полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
4. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ**  
**на основании данных листов заочного голосования:**

**1. По первому вопросу:**

**Предложено:** Утвердить работы по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома.

ЗА – 81 % голосов,

ПРОТИВ – 16 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 голосов.

**Принято решение** – Утвердить работы по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с оплатой в размере 29,23 руб. за 1 кв. м. в месяц.

**2. По второму вопросу:**

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2015 год.

ЗА – 84 % голосов,

ПРОТИВ – 11 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 % голосов.

**Принято решение** – Утвердить план текущего ремонта общего имущества с оплатой 2,84 руб. за 1 кв. м. в месяц.

**Всего размер платы по содержанию и ремонту составляет за 1 кв. м. 32,07 руб. в месяц.**

**3. По третьему вопросу**

**Предложено:** Передача полномочий Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

ЗА – 86 % голосов,

ПРОТИВ – 7 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7 % голосов.

**Принято решение** – Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

**4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник»

ЗА – 82 % голосов,

ПРОТИВ – 16 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 % голосов.

**Принято решение** – Ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию выбрать ООО «Ремонтник».

Директор

Зам.директора по ССО

Начальник юрид. отдела

Начальник ОК

Бухгалтер-кассир

Грачёв В.Н

Тимофеева И.В.

Кузнецова О.В.

Суфиева О.В.

Толстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.  
Составитель протокола Суфиева О.В.