

ПРОТОКОЛ № 6

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенном в форме заочного голосования по адресу:

Московская обл., г. Серпухов, ул. Центральная, д.181

Московская обл.,
г. Серпухов

« 30 » декабря 2014 г.

Время проведения: с 20.12.2014г. по 29.12.2014 г.

Место проведения: Московская обл., г. Серпухов, ул. Центральная, д.181

Голосование происходило путем заполнения собственниками жилых помещений листов заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Ремонтник»

В голосовании принимали участие:

собственники жилых помещений – 526,0 голосов, пропорционально занимаемой площади;

собственники нежилых помещений - 0 голосов

собственники помещений муниципального фонда в лице 0 голосов;

Общая площадь жилого дома: 1804,20 м²

Общее количество собственников, принимавших участие в голосовании – 53 % от общего числа голосов.

КВОРУМ:

- имеется Общее собрание собственников помещений правомочно.
 не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об изменении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 181, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Центральная.
2. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.
 - 2.1. Утверждение перечня представленных работ и размер платы на их производство за счет задолженности ООО «Ремонтник» перед собственниками МКД.
3. Передача полномочий совету по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
4. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ
на основании данных листов заочного голосования:

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома

- ЗА – 96% голосов,
- ПРОТИВ – 4% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение – Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома с оплатой в размере 18,38 руб. за 1 кв. м. в месяц.

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить план текущего ремонта.

- ЗА – 51% голосов,
- ПРОТИВ – 13 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 36% голосов.

Принято решение – Утвердить план текущего ремонта общего имущества с оплатой в размере 4,51 руб. за 1 кв.м. в месяц.

2.1. Предложено: Установка ОДПУ за счет задолженности ООО «Ремонтник» перед собственниками МКД.

- ЗА – 81% голосов,
- ПРОТИВ – 4% голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15% голосов.

Принято решение – Утвердить перечень представленных работ в сумме **180400 руб.** за счет задолженности ООО «Ремонтник» перед собственниками МКД.

Всего размер платы по содержанию и ремонту составляет 22,89 руб. за 1 кв. м. в месяц.

3. По третьему вопросу:

- Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания

- ЗА – 96% голосов,
- ПРОТИВ – 0 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4% голосов.

Принято решение:



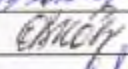

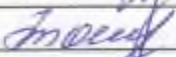
- Передать полномочия Совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник»

- ЗА – 96 % голосов,
- ПРОТИВ – 0 % голосов,
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 % голосов.

Принято решение – Ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию выбрать ООО «Ремонтник».

Директор		Грачёв В.Н
Зам.директора по ССО		Тимофеева И.В.
Начальник юрид. отдела		Кузнецова О.В.
Начальник ОК		Суфиева О.В.
Бухгалтер-кассир		Толстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.
Составитель протокола Куршова А.О.