

ПРОТОКОЛ № 06

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенном в форме заочного голосования по адресу:
Московская обл., г. Серпухов, ул. Физкультурная д.11

Московская обл.,
г. Серпухов

« 30 » декабря 2014 г.

Время проведения: с 19 декабря 2014г. по 28 декабря 2014г.

Место проведения: Московская обл., г. Серпухов, ул. Физкультурная, д.11

Голосование происходило путем заполнения собственниками жилых помещений листов заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
ООО «Ремонтник»

В голосовании принимали участие:

собственники жилых помещений – 599,8 голосов, пропорционально занимаемой площади;

собственники нежилых помещений – 0 голосов

собственники помещений муниципального фонда в лице – 0 голосов;

Общая площадь жилого дома: 1291,9 м²

Общее количество собственников, принимавших участие в голосовании – 60 % от общего числа голосов.

КВОРУМ:

- имеется Общее собрание собственников помещений правомочно.
 не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об изменении перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома № 11, расположенного по адресу: г. Серпухов, ул. Физкультурная
2. Утверждение плана текущего ремонта на 2015 год.
- 2.1 Утверждение плана ремонта общего имущества дома за счет дополнительных средств.
3. Передача полномочий совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
4. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ на основании данных листов заочного голосования:

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома

- ЗА – 57 % голосов,
 ПРОТИВ – 6 % голосов,
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 37 % голосов.

Принято решение – Утвердить изменение перечня работ по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома с оплатой в размере 21,41 руб. за 1 кв. м. в месяц.

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2015 год.

- ЗА – 75 % голосов,
 ПРОТИВ – 10 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15 % голосов.

Принято решение – Утвердить план текущего ремонта общего имущества с оплатой в размере 4,91 руб. за 1 кв.м. в месяц.

ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составляет 26,32 руб. за кв.м. в месяц.

2.1. Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту за дополнительную плату (смена канализационных стояков, капитальный ремонт балконной плиты (кв.5,6,8,9,12,14,16,23,26,28), смена стояков ХВС с запорной арматурой, смена труб системы отопления на чердаке с запорной арматурой, смена вводного распределительного устройства, ремонт шиферной кровли)

ЗА – 0 % голосов,

ПРОТИВ – 100 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Принято решение – По данному вопросу решение не принято.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания

ЗА – 95 % голосов,

ПРОТИВ – 5 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение – Передать полномочия совету дома по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту и контролю за его выполнением, а так же другие вопросы, отнесенные жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Выбрать лицом, ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию ООО «Ремонтник»

ЗА – 95 % голосов,

ПРОТИВ – 5 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Принято решение – Ответственным за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию выбрать ООО «Ремонтник».

Директор

Зам.директора по ССО

Начальник юрид. отдела

Начальник ОК

Бухгалтер-кассир

Грачёв В.Н.

Тимофеева И.В.

Кузнецова О.В.

Суфиева О.В.

Толстая Л.В.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.

Заочное голосование проведено.

Составитель протокола Кашкина Л.Е.